



RAPPORT RELATIF AU RECOURS AUX PRESTATIONS DE CONSEIL PAR L'EPFIF

Exercices 2024 & 2025

Préambule

Conformément à l'article 179 I 32° de la loi n° 2019-1479 du 28 décembre 2019 de finances pour 2020 modifié par l'article 164 de la loi de finances pour 2023, les établissements publics de l'État dont les dépenses de fonctionnement constatées dans le compte financier au titre de l'avant-dernier exercice clos sont supérieures à 60 millions d'euros doivent publier annuellement un rapport présentant pour les deux exercices précédents :

- la stratégie poursuivie en matière de recours au conseil extérieur ; les transferts de compétences réalisés à leur bénéfice ;
- les mesures mises en œuvre pour développer et valoriser les compétences de conseil en interne ;
- le montant des dépenses de conseil extérieur et la part de ces dépenses dans le total des dépenses de l'établissement ;
- la liste des prestations de conseil réalisées à titre onéreux ou relevant du champ d'application de l'article 238 bis du code général des impôts.

Le présent rapport présente donc la stratégie et le détail des dépenses relatives aux prestations intellectuelles de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France pour les exercices 2024 & 2025.

Périmètre du Rapport

Le périmètre de ce rapport porte sur 8 segments d'achat :

- Conseil en communication ;
- Audit comptable et financier ;
- Conseil en stratégie et organisation ;
- Conseil en recrutement ;
- Conseil et expertise juridique ;
- Conseil et expertise en assurance ;
- Prestation de conseil métier ;
- Etude technique métier y compris recherche et développement.

Il comprend à la fois les prestations intellectuelles concourant au soutien général de l'activité de l'Etablissement et les prestations concourant directement à la réalisation de ses missions.

Ne sont pas prises en compte les prestations de conseil réalisées par des personnes publiques ni les prestations induites par des contrôles réglementaires obligatoires ne pouvant être demandées qu'à des entreprises spécialisées.

Stratégie poursuivie en matière de recours au conseil extérieur

Le recours à des prestations intellectuelles par l'EPFIF est très mesuré et fait l'objet de procédures internes strictes, destinées à s'assurer de la justification du besoin (arbitrage entre faire et faire/faire) et du respect des règles de l'achat public. Il est systématiquement justifié et validé par la Direction Générale en amont du lancement de la consultation.

La définition de la commande et le suivi de ce type de prestations répondent à un ensemble de règles qui en garantissent la pertinence en termes de valeur ajoutée pour l'Etablissement, et qui s'inscrivent dans un cadre déontologique formalisé.

Ainsi, outre le recours à des prestations correspondant à des impératifs légaux (Commissaires aux comptes), ces dépenses se justifient par :

- La réalisation de missions ponctuelles par définition (préparation du rapport d'activités...), ou requérant une expertise pointue (avocats spécialisés, ingénieurs en cybersécurité, AMO technique...);
- L'externalisation de prestations exigeant des compétences nombreuses, pour lesquelles l'Etablissement ne dispose pas des ressources humaines suffisantes pour les réaliser (infogérance, missions d'OPCU et d'OPCIC), mais dont il s'est doté des moyens nécessaires pour en assurer le pilotage (DSI, centre de ressources et d'expertise pour les ORCOD-IN).

Le dispositif interne de l'EPFIF permet d'assurer un suivi renforcé de l'ensemble de ces marchés dont les 8 catégories d'achats revêtant un enjeu particulier listées dans la note de la Direction du Budget et de la Direction des Achats de l'Etat du 29 avril 2025.

Mesures mises en œuvre pour développer et valoriser les compétences de conseil en interne

Afin de limiter le recours aux prestations intellectuelles externes et de renforcer l'expertise interne, plusieurs actions structurantes ont été engagées par le Pôle Stratégie et Ressources notamment.

Des agents ont ainsi bénéficié de formations internes ciblées visant à élargir leurs compétences en Développement durable et en Système d'information géographique (SIG), notamment dans le cadre des ateliers ABCD dispensés par la Direction de la Transition Ecologique et ceux animés par l'équipe SIG. Ces actions contribuent à la diffusion des bonnes pratiques en matière d'analyse, de conduite de projets et d'aide à la décision dans le respect de la réglementation. Une seconde phase de co-rédaction d'un programme de formation en Développement durable se prépare pour la rentrée 2026 de manière à adapter les formations aux réalités opérationnelles des agents de l'EPPFIF et aux enjeux du futur PPI.

Par ailleurs, l'expertise interne est mobilisée et valorisée par l'implication directe du Directeur Technique qui construit et anime des formations spécifiques en interne.

Dans le domaine de la conformité et de la protection des données (RGPD), les compétences internes ont été consolidées. Un audit a été lancé fin 2025 pour renforcer la prise en charge en interne des besoins de conseil et de sécurisation juridique, en lien étroit avec les métiers concernés.

Enfin des actions de formation/sensibilisation à la commande publique seront programmées. Elles viseront à renforcer les compétences internes en matière d'expression des besoins, de sécurisation juridique et de pilotage des achats, contribuant ainsi à une réduction du recours au conseil externe.

Montant des dépenses de conseil extérieur et la part de ces dépenses dans le total des dépenses de l'Etablissement

Segments d'achats	Périmètre des prestations relevant du segment d'achat	Exercice 2024 Montant en AE (en € HT)	Exercice 2025 Montant en AE (en € HT)
Conseil en communication	<p>Frais de communication liés aux activités opérationnelles Les prestations concernent majoritairement la réalisation de missions de mise en œuvre de stratégies d'information et de concertation pour les ORCOD IN franciliennes Ces prestations portent sur :</p> <p>1) La mise en œuvre de dispositifs d'information, concertation et co-construction à l'échelle des ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois, Grigny et Mantes-la-Jolie (définition partenariale des opérations de communication à mettre en œuvre sur chacun des projets, suivi et évaluation de ces opérations, conception, édition et diffusion des supports de communication, Il s'agit ici d'organiser l'ensemble de la chaîne nécessaire à la communication opérationnelle, de la définition des actions à leur réalisation, ceci en s'appuyant sur un même prestataire, pour chaque ORCOD IN, afin de faciliter les articulations nécessaires entre les différentes étapes de cette chaîne</p> <p>2) La mise en œuvre d'actions individuelles de communication et de sensibilisation auprès des habitants des ORCOD IN. Ces missions visent à mettre en œuvre des actions de communication sur mesure, à l'échelle des habitants, ceci afin de dépasser les barrières aux opérations de communication / concertation classiques (barrière de la langue, barrière de l'écrit, méfiance des habitants vis-à-vis des pouvoirs publics)</p> <p>Le montant des dépenses intègre les productions de supports qui sont exclues du périmètre du rapport</p>	489 371 €	624 064 €
	<p>Frais de communication liés au fonctionnement Les dépenses concernant les missions de conseil et d'accompagnement en communication de l'EPPFIF</p>	0 €	11 000 €

Montant des dépenses de conseil extérieur et la part de ces dépenses dans le total des dépenses de l'Etablissement

Segments d'achats	Périmètre des prestations relevant du segment d'achat	Exercice 2024 Montant en AE (en € HT)	Exercice 2025 Montant en AE (en € HT)
Audit comptable et financier	Ce segment concerne les missions d'assistance, de formation et de production de comptes consolidés	1 383 €	25 200 €
Conseil en stratégie et organisation	Les prestations concernent principalement des missions de conseil et d'accompagnement dans les évolutions organisationnelles au sein de Direction et/ou de Pôle opérationnel (DGP, ORCOD)	38 000 €	28 057 €
Conseil en recrutement	Les prestations concernent les missions d'assistance aux recrutements incluant l'approche directe, la diffusion d'annonces, la présélection et l'accompagnement jusqu'à la prise de poste	18 500 €	0 €
Conseil et expertise juridique	<p>Missions de conseil et expertise juridique liées aux activités opérationnelles Ce segment concernant les prestations de conseils, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPFIF dans les domaines suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation - Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun - Droit des biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis - Droit immobilier public et action exorbitante du droit commun <p>Le montant des dépenses intègre les prestations de représentation juridique exclues du périmètre du rapport</p>	2 236 457 €	2 456 961 €
	<p>Mission de conseil et expertise juridique liées au fonctionnement Ce segment concernant les prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France en droit social et droit général</p>	39 968 €	73 170 €

Montant des dépenses de conseil extérieur et la part de ces dépenses dans le total des dépenses de l'Établissement

Segments d'achats	Périmètre des prestations relevant du segment d'achat	Exercice 2024 Montant en AE (en € HT)	Exercice 2025 Montant en AE (en € HT)
Conseil et expertise en assurance	Ce segment concerne les dépenses relatives aux missions d'audit, de conseil et d'assistance pour le renouvellement des marchés d'assurance de l'EPFIF et des marchés collectifs « frais de santé et prévoyance »	9 150 €	0 €
Prestation de conseil métier	<p>Ce segment concerne majoritairement les missions d'assistance et de conseil dans différents domaines métiers de l'EPFIF :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mission d'assistance et de conseil pour la réalisation de la déclaration fiscale d'occupation et de loyer des locaux affectés à l'habitation - Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et conseil dans le cadre d'un achat public innovant relatif à l'étude exploratoire de l'installation et l'exploitation de fermes solaires temporaires sur des terrains de l'EPFIF - Mission de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation d'un marché public de fourniture d'un système d'information patrimonial de l'EPFIF ... 	157 415 €	443 386 €

Montant des dépenses de conseil extérieur et la part de ces dépenses dans le total des dépenses de l'Etablissement

Segments d'achats	Périmètre des prestations relevant du segment d'achat	Exercice 2024 Montant en AE (en € HT)	Exercice 2025 Montant en AE (en € HT)
Etude technique métier y compris recherche & développement	<p>Ce segment regroupe l'ensemble des études techniques liées aux activités opérationnelles de l'EPFIF :</p> <ul style="list-style-type: none"> - les missions d'élaboration et de suivi-animation des plans de sauvegarde dans le cadre des ORCOD-IN - la réalisation d'études de faisabilité, d'études urbaines - les missions de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain pour les copropriétés dans le cadre des ORCOD-IN franciliennes - les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur le volet Développement Durable de l'opération - les missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre des procédures d'expropriation - la réalisation de diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis (mission de Survey) pour le compte de l'EPFIF - les missions de maîtrise d'œuvre urbaine globale - les mission de maîtrise d'œuvre pour les travaux sur le patrimoine des ORCOD IN - les prestations d'expertises environnementales des sites et sols pollués - les missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux et prestations connexes sous Maîtrise d'ouvrage de l'EPFIF - les prestations de géomètre-expert et géomètre-topographe sur les propriétés de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France - les missions de coordonnateur SPS (niveaux 2 et 3) - les missions d'ordonnancement, urbaine (OPCU) et interchantiers (OPCIC) des Opérations de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) - les missions de maîtrise d'œuvre des travaux de démolition et travaux connexes sous maîtrise d'ouvrage de l'Etablissement Public Foncier Ile-de-France ... 	6 996 672 €	14 483 937 €

Synthèse des montants des dépenses de conseil extérieur et la part de ces dépenses dans le total des dépenses de l'Etablissement (annexe 1)

Segments d'achats	Exercice 2024 Montant en AE (en € HT)	Exercice 2025 Montant en AE (en € HT)
Conseil en communication Le montant des dépenses intègre les productions de supports qui sont exclues du périmètre du rapport	489 371 €	635 064 €
Audit comptable et financier	1 383 €	25 200 €
Conseil en stratégie et organisation	38 000 €	28 057 €
Conseil en recrutement	18 500 €	0 €
Conseil et expertise juridique Le montant des dépenses intègre les prestations de représentation juridique exclues du périmètre du rapport	2 276 425 €	2 530 131 €
Conseil et expertise en assurance	9 150 €	0 €
Prestation de conseil métier	157 415 €	443 386 €
Etude technique métier y compris recherche & développement	6 996 672 €	14 483 937 €
Montant total des AE en € HT pour les dépenses de conseil extérieur	9 986 916 €	18 145 775 €
Montant total des AE en € HT de l'EPFIF	592 865 887 €	516 201 581 €
Part des dépenses de conseil dans le total des dépenses de l'EPFIF	1,68%	3,52%

Synthèse des dépenses de conseil extérieur réalisées par l'EPFIF pour les exercices 2024 & 2025

Au titre de l'exercice 2024, les dépenses de prestations intellectuelles, relevant des 8 segments d'achats présentés ci-avant, représentent 1,68% du montant total des dépenses de l'Etablissement, soit 9 986 916 € HT.

Cette somme est constituée à hauteur de 97% de dépenses directement liées à son activité foncière. Elles sont principalement d'ordre juridique, qu'il lui est impossible d'internaliser (procédures de préemption, d'adjudication, de fixation judiciaire des prix, en référé préventif...), ou encore d'expertises techniques et environnementales sur les biens acquis. Les **dépenses de prestations intellectuelles liées au fonctionnement interne** de l'Etablissement ne mobilisent que **0,04% du montant total des dépenses** avec un montant de 264 416 € HT.

Pour l'exercice 2025, les dépenses de prestations intellectuelles s'élèvent à 18 145 775 € HT soit 3,52 % du montant total des dépenses.

Cette augmentation s'explique principalement par l'engagement de plusieurs marchés de suivi et d'animation de plans de sauvegarde pour les ORCOD : **les dépenses engagées s'élèvent à 5 707 035 € HT et représentent presque le 1/3 du montant total des dépenses** en matière de prestations intellectuelles.

Les dépenses de prestations intellectuelles liées au fonctionnement interne de l'Etablissement restent maîtrisées avec un montant de 580 813 € HT **soit 0,11% du montant total des dépenses de l'établissement.**

D'une manière générale, cette faible part des prestations externes résulte à la fois d'une logique économique, quand il s'avère qu'il ne serait pas raisonnable, voire possible, d'internaliser certaines missions, mais s'accompagne également de la mise en œuvre d'une organisation permettant de conserver la pleine maîtrise du déroulement et du pilotage de ces missions.

Exercice 2024

Liste des marchés de prestations intellectuelles entrant dans le périmètre du rapport et supérieurs à 40 000 € HT(annexe 2)

Segments d'achats	Montant maximum en € HT sur toute la durée des marchés
Conseil en communication Le montant des dépenses intègre les productions de supports qui sont exclues du périmètre du rapport	2 640 000 €
Audit comptable et financier	0 €
Conseil en stratégie et organisation	0 €
Conseil en recrutement	0 €
Conseil et expertise juridique Le montant des dépenses intègre les prestations de représentation juridique exclues du périmètre du rapport	7 640 000 €
Conseil et expertise en assurance	0 €
Prestation de conseil métier	496 235 €
Etude technique métier y compris recherche & développement	21 769 130 €
Montant total des AE en € HT pour les dépenses de conseil extérieur	32 545 365 €

En 2024, les montants des marchés de prestations intellectuelles passés pour répondre aux besoins des activités opérationnelles de l'établissement représentent **98%** de l'ensemble des marchés de prestations intellectuelles.

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Conseil en communication	Lot 2 : Définition et mise en œuvre de dispositifs d'information, concertation et co-construction à l'échelle de l'ORCOD IN de Clichy sous Bois	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 780 000 € HT	06/06/2024	48 mois à compter la date de notification	Groupement LGDB/ LA SUITE DANS LES IDEES
	Lot 4 : Mise en œuvre d'actions individuelles de communication et de sensibilisation auprès des habitants de la future ORCOD IN de Mantes la Jolie	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 230 000 € HT	06/06/2024	48 mois à compter la date de notification	VOISIN MALIN
	Lot 5 : Mise en œuvre d'actions individuelles de communication et de sensibilisation auprès des habitants de l'ORCOD IN de Grigny	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 240 000 € HT	06/06/2024	48 mois à compter la date de notification	VOISIN MALIN
	Lot 1 : définition et mise en œuvre de dispositifs d'information, concertation et coconstruction à l'échelle de l'ORCOD IN de MLJ	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 630 000 € HT	10/10/2024	48 mois à compter la date de notification	STRACT&ACT
	Lot 3 : définition et mise en œuvre de dispositifs d'information, concertation et coconstruction à l'échelle de l'ORCOD IN de Grigny	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 760 000 € HT	10/10/2024	48 mois à compter la date de notification	STRACT&ACT

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Conseil et expertise juridique	Accord-cadre avocats Lot 1- Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 700 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	BARATA CHARBONNEL
	Accord-cadre avocats Lot 1- Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 630 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	DS AVOCATS
	Accord-cadre avocats Lot 1- Fixations judiciaires de prix et procédures devant le juge de l'expropriation	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 560 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	THOME HEITZMANN
	Accord-cadre avocats Lot 2A- Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 1 400 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	SEBAN
	Accord-cadre avocats Lot 2A- Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 1 300 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	BARATA CHARBONNEL
	Accord-cadre avocats Lot 2A- Droit immobilier privé, action et gestion immobilières de droit commun	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 1 200 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	NORMAND

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Conseil et expertise juridique	Accord-cadre avocats Lot 2B- Droit des biens soumis au statut de la copropriété des immeubles bâtis	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 500 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	SEBAN
	Accord-cadre avocats Lot 3- Droit immobilier public et action exorbitante du droit commun	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 500 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	SEBAN
	Accord-cadre avocats Lot 3- Droit immobilier public et action exorbitante du droit commun	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 450 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	THOME HEITZMANN
	Accord-cadre avocats Lot 3- Droit immobilier public et action exorbitante du droit commun	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 400 000 € HT	30/12/2024	48 mois à compter la date de notification	GRUPEMENT BARATA CHARBONNEL/ CENTAURE

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Prestation de conseil métier	Mission de pilotage, d'assistance et de conseil pour la réalisation de la déclaration fiscale d'occupation et de loyer des locaux affectés à l'habitation	77 825,00 €	14/05/2024	48 mois à compter la date de notification	AKEANCE CONSULTING
	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et conseil à l'EPFIF dans le cadre d'un achat public innovant relatif à l'étude exploratoire de l'installation et l'exploitation de fermes solaires temporaires sur des terrains de l'EPFIF	50 910,00 €	20/08/2024	48 mois à compter la date de notification	EFFICACITY
	Mission de conseil et d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la passation d'un marché public de fourniture d'un système d'information patrimonial de l'EPFIF	Partie forfaitaire : 347 500 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 20 000 € HT	29/11/2024	48 mois à compter la date de notification	HENT CONSULTING

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Mission de conseil, d'assistance et d'expertise en matière de chauffage urbain pour les copropriétés dans le cadre des ORCOD-IN franciliennes	Partie forfaitaire : 19 125 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 170 000 € HT	03/01/2024	48 mois à compter la date de notification	SERMET / AGOTHERM
	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la conception et la réalisation d'un projet d'urbanisme transitoire sur la dalle Clémenceau au titre de l'ORCOD-IN du Val Fourré à Mantes-la-Jolie	Partie forfaitaire : 81 300 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 5 000 € HT	16/02/2024	48 mois à compter la date de notification	YA+K
	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage sur le volet Développement Durable de l'opération d'aménagement de l'ORCOD-IN de Grigny 2	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 550 000 € HT	05/06/2024	48 mois à compter la date de notification	EODD
	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner la transformation de la Dalle Clémenceau et du centre commercial Mantes 2, au titre de l'ORCOD-IN du Val Fourré à Mantes-la-Jolie	57 075,00 €	05/07/2024	48 mois à compter la date de notification	EPPC/ RIVIERE AVOCATS ASSOCIES/ LAGRAULET-DE PRATER

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, Diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis (mission de Survey) Lot 1 : Départements 75, 78, 92 et 95	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 2 300 000 € HT	19/07/2024	48 mois à compter la date de notification	Accord-cadre multi-attributaires : ADX GROUPE ARC-SOCOBAT
	Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, Diagnostics réglementaires avant travaux ou démolition et expertise technique et juridique sur immeubles non bâtis et bâtis (mission de Survey) Lot 2 : Départements 77,91,93 et 94	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 2 300 000 € HT	19/07/2024	48 mois à compter la date de notification	DIAGTIM
	Diagnostics dans le cadre des transactions immobilières, Diagnostics réglementaires avant travaux pour les ORCOD-IN	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 1 600 000 € HT	19/07/2024	48 mois à compter la date de notification	Accord-cadre multi-attributaires : DIAGTIM D&D DIAG
	Mission de maîtrise d'oeuvre urbaine globale de la ZAC les Quartiers de la gare concernant l'ORCOD-IN de Grigny 2	Partie forfaitaire : 3 013 555,11 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 1 110 000 € HT	26/07/2024	Durée maximale de 10 ans à compter de la date de notification du marché	PASSAGERS DES VILLES/ ARTELIA/ HYL HANNETEL & YVER/ CONCEPTO/ A ET CETERA

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Mission de Maîtrise d'œuvre pour les travaux sur le patrimoine de l'EPFIF dans l'ORCOD IN de Clichy-sous-Bois et de Villepinte	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 495 000 € HT	10/10/2024	48 mois à compter de la date de notification	NICOL ET ASSOCIES/ Y CONSEIL
	Missions de Maîtrise d'œuvre pour les travaux sur le patrimoine de l'EPFIF dans l'ORCOD IN de Grigny	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 560 000 € HT	10/10/2024	48 mois à compter de la date de notification	BIZOT
	Prestations d'expertises environnementales des sites et sols pollués sur le département de la Seine-Saint-Denis	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 294 000 € HT / an	16/10/2024	12 mois reconductible 3 fois sans que la durée ne puisse excéder 4 ans à compter de la date de notification du marché	Accord-cadre multi-attributaires : FONDASOL / ABO ERG / SARPI / TESORA
	Prestations d'expertises environnementales des sites et sols pollués sur le département du Val-de-Marne	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 246 000 € HT / an	16/10/2024	12 mois reconductible 3 fois sans que la durée ne puisse excéder 4 ans à compter de la date de notification du marché	Accord-cadre multi-attributaires : GEOLIA / SARPI / ENVISOL / IDDEA
	Prestations d'expertises environnementales des sites et sols pollués sur les départements de Seine-et-Marne / Hauts-de-Seine / Val d'Oise	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 444 000 € HT / an	15/10/2024	12 mois reconductible 3 fois sans que la durée ne puisse excéder 4 ans à compter de la date de notification du marché	Accord-cadre multi-attributaires : FONDASOL / ABO ERG / GEOTEC / EODD
	Prestations d'expertises environnementales des sites et sols pollués sur les départements des Yvelines, de l'Essonne, les Communes du Pays Houdanais et la ville de Paris	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 426 000 € HT / an	16/10/2024	12 mois reconductible 3 fois sans que la durée ne puisse excéder 4 ans à compter de la date de notification du marché	Accord-cadre multi-attributaires : GEOLIA / GEOTEC / EODD / TESORA

Liste des marchés de conseils notifiés en 2024 (annexe 2)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPFIF	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 130 000 € HT / an	18/10/2024	12 mois reconductible 3 fois sans que la durée ne puisse excéder 4 ans à compter de la date de notification du marché	AKILA INGENIERIE
	Missions d'audits sur patrimoine, chiffrage des travaux et prestations connexes sous Maitrise d'ouvrage de l'EPFIF	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 90 000 € HT / an	18/10/2024	12 mois reconductible 3 fois sans que la durée ne puisse excéder 4 ans à compter de la date de notification du marché	SAFEGE
	Etude urbaine pour la programmation incluant la réhabilitation des bâtiments	88 075,00 €	05/12/2024	9 mois à compter de la date de notification	GROUPEMENT AIA TERRITOIRES
	Mission d'assistance à maitrise d'ouvrage dans le cadre de procédures d'expropriation	Accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires avec montant maximum de 2 900 000 € HT	20/12/2024	48 mois à compter de la date de notification	Accord-cadre multi-attributaires : SEGAT/ DS AVOCATS SYSTRA/ SEBAN

Exercice 2025

Liste des marchés de prestations intellectuelles entrant dans le périmètre du rapport et supérieurs à 40 000 € HT(annexe 3)

Segments d'achats	Montant maximum en € HT sur toute la durée des marchés
Conseil en communication Le montant des dépenses intègre les productions de supports qui sont exclues du périmètre du rapport	635 000 €
Audit comptable et financier	0 €
Conseil en stratégie et organisation	0 €
Conseil en recrutement	0 €
Conseil et expertise juridique Le montant des dépenses intègre les prestations de représentation juridique exclues du périmètre du rapport	150 000 €
Conseil et expertise en assurance	0 €
Prestation de conseil métier	250 900 €
Etude technique métier y compris recherche & développement	12 082 919 €
Montant maximum en € HT sur toute la durée des marchés	13 118 819 €

En 2025, la part des marchés de prestations intellectuelles passés pour répondre aux besoins des activités opérationnelles de l'établissement est quasiment équivalente avec **97%** de l'ensemble des marchés de prestations intellectuelles.

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Conseil en communication	Mise en œuvre d'actions individuelles de communication et de sensibilisation auprès des habitants de l'ORCOD-IN de Clichy-sous-Bois	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 635 000 € HT	22/01/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	VOISINMALIN
Conseil et expertise juridique	Prestations de conseil, d'assistance et de représentation juridique pour le compte de l'EPF Ile-de-France - Droit social	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum bisannuel de 75 000 € HT	30/12/2025	24 mois à compter de la date de notification du marché renouvelable 1 fois sans pouvoir excéder 48 mois	SEBAN
Prestation de conseil métier	Mission de pilotage, d'assistance et de conseil pour la réalisation de la déclaration fiscale d'occupation et de loyer des locaux affectés à l'habitation	250 900,00 €	23/04/2025	12 mois à compter de la date de notification du marché renouvelable 3 fois sans pouvoir excéder 48 mois	AKEANCE

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Missions de suivi-animation et élaboration de potentiels nouveaux dispositifs pour les copropriétés comprises dans le périmètre du Chêne Pointu / Etoile du Chêne Pointu pour l'ORCOD de Clichy-sous-Bois	Partie forfaitaire : 2 178 610 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 215 000 € HT	09/01/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	OZONE/ATELIER 11/ ESPACITE
	Mission de suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Allende pour l'ORCOD de Clichy-sous-Bois	501 405,00 €	09/01/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	OZONE/ATELIER 11/ ESPACITE
	Mission de suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Sévigné pour l'ORCOD de Clichy-sous-Bois	1 043 485,00 €	09/01/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	CITEMETRIE/ ALTO STEP
	Mission de suivi-animation et élaboration d'un potentiel nouveau dispositif pour la copropriété Vallée des Anges pour l'ORCOD de Clichy-sous-Bois	970 035,00 €	09/01/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	CITEMETRIE/ ALTO STEP
	Marché subséquent - Mission de maîtrise d'oeuvre pour les travaux de curage, désamiantage et déconstruction de l'ancien site « SANOFI » situé au 20, quai de la Révolution à Alfortville	47 600,00 €	21/02/2025	36 mois à compter de la date de notification du marché	ANTEA France

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner la transformation de la Dalle Clémenceau et du centre commercial Mantes 2, au titre de l'ORCOD-IN du Val Fourré à Mantes-la-Jolie Lot 2 : Définition d'un projet technique pour la rénovation du CCM2	Partie forfaitaire :110 000 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 10 000 € HT	20/02/2025	24 mois à compter de la date de notification du marché	ARCHITECTE FREDERIC DESCAMPS/ CNO CONSEIL/ DN INGENIERIE
	Mission de maitrise d'oeuvre relative à des travaux de dépollution sur une emprise située 60, rue de Seine Vitry-sur-Seine	58 484,00 €	24/02/2025	36 mois à compter de la date de notification du marché	IDDEA
	Mission d'intermédiation locative en bail glissant, dans le cadre des 4 opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national (ORCOD-IN) Franciliennes : Clichy-sous-Bois, Grigny, Villepinte et Mantes la Jolie	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 750 000 € HT	31/03/2025	12 mois à compter de la date de notification du marché renouvelable 3 fois sans pouvoir excéder 48 mois	GIP HIS
	Mission d'élaboration et de suivi-animation du plan de sauvegarde de la copropriété 92 logements à Mantes-la-Jolie dans le cadre de l'ORCOD-IN	Partie forfaitaire : 675 449 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 121 000 € HT	01/04/2025	72 mois à compter de la date de notification du marché	OZONE/ATELIER 11/ ESPACITE

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	<p>Accord-cadre à bons de commande multi-attributaire relatif aux prestations de géomètre-expert sur les propriétés de l'EPFIF</p> <p>LOT N°1 : Prestations de géomètre-expert pour les départements des Yvelines et du Val d'Oise</p>	<p>Accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires avec montant maximum de 303 000 € HT</p>	22/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	<p>Accord-cadre multi-attributaires</p> <p>TECHNIQUES TOPO GEOMETRES EXPERTS ATGT</p>
	<p>Accord-cadre à bons de commande multi-attributaire relatif aux prestations de géomètre-expert sur les propriétés de l'EPFIF</p> <p>LOT N°2 : Prestations de géomètre exepert pour les départements de la Seine et Marne et de l'Essonne</p>	<p>Accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires avec montant maximum de 168 000 € HT</p>	22/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	<p>Accord-cadre multi-attributaires</p> <p>ATGT GEOSAT</p>
	<p>Accord-cadre à bons de commande multi-attributaire relatif aux prestations de géomètre-expert sur les propriétés de l'EPFIF</p> <p>LOT N°3 : Prestations de géomètre expert pour les départements Paris, des Hauts de Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne</p>	<p>Accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires avec montant maximum de 190 300 € HT</p>	22/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	<p>Accord-cadre multi-attributaires</p> <p>TECHNIQUES TOPO GEOMETRES EXPERTS ATGT</p>

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Accord-cadre mono-attributaire relatif aux missions de géomètre topographe pour le compte de l'EPFIF LOT N°1 : Prestations de géomètre topographe pour les départements des Yvelines et du Val d'Oise	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 196 000 € HT	22/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	TECHNIQUES TOPO GEOMETRES EXPERTS
	Accord-cadre mono-attributaire relatif aux missions de géomètre topographe pour le compte de l'EPFIF LOT N°2 : Prestations de géomètre topographe pour les départements de la Seine et Marne et de l'Essonne	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 160 000 € HT	22/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	GEOSAT
	Accord-cadre mono-attributaire relatif aux missions de géomètre topographe pour le compte de l'EPFIF LOT N°3 : Prestations de géomètre topographe pour les départements Paris, des Hauts de Seine, de la Seine-Saint-Denis et du Val-de-Marne	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 101 000 € HT	22/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	GEOSAT
	Mission de suivi-animation post plan de sauvegarde pour la copropriété Neptune à Mantes-la-Jolie	141 400,00 €	06/05/2025	30 mois à compter de la date de notification du marché	URBANIS

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour le pilotage des phases administratives et judiciaires des procédures d'expropriation nécessaires dans le cadre de la mise en œuvre du projet de l'ORCOD-IN de Grigny 2 – Séquence 3	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 1 800 000 € HT	25/04/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	RATP REAL ESTATE
	Mission de coordonnateur SPS (niveaux 2 et 3) sur les départements de Paris, Yvelines, des Hauts de Seine et du Val d'Oise (75, 78, 92 et 95)	Accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires avec montant maximum de 280 000 € HT	21/07/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	Accord-cadre multi-attributaires PRESENTS QUALICONSULT BATIPREV
	Mission de coordonnateur SPS (niveaux 2 et 3) sur les départements de la Seine et Marne, de l'Essonne, de Seine-Saint-Denis, et du Val de Marne (77, 91, 93 et 94)	Accord-cadre à bons de commandes multi-attributaires avec montant maximum de 280 000 € HT	22/07/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	Accord-cadre multi-attributaires SOCOTEC BTP CONSULTANTS QUARTET
	Mission de suivi-animation et d'élaboration de dispositifs d'habitat privé pour la copropriété La PAMA à Clichy-sous-Bois	196 650,00 €	24/09/2025	24 mois à compter de la date de notification du marché	URBANIS

Liste des marchés de conseils notifiés en 2025 (annexe 3)

Segment d'achats	Objet	Montant	Date de notification	Période d'exécution	Prestataire
Etude technique métier y compris recherche et développement	Mission d'ordonnancement, urbaine (OPCU) et interchantiers (OPCIC) des Opérations de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) de Clichy-sous-Bois, Grigny, Mantes-la-Jolie et Villepinte	Partie forfaitaire : 417 150 € HT Partie à bons de commande : Montant maximum de 1 480 000 € HT	20/10/2025	72 mois à compter de la date de notification du marché	ARTELIA
	Missions de détection de réseaux enterrés dans les périmètres des projets d'ORCOD-IN sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFIF Lot 1 : Détection de réseaux enterrés, déclaration de projet auprès des concessionnaires et piquetage de réseaux	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 288 400 € HT	29/12/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	ADRE RESEAUX
	Missions de détection de réseaux enterrés dans les périmètres des projets d'ORCOD-IN sous maîtrise d'ouvrage de l'EPFIF Lot 2 : Curage de réseaux et inspection télévisée de réseaux	Accord-cadre à bons de commandes avec montant maximum de 75 400 € HT	29/12/2025	48 mois à compter de la date de notification du marché	AXIS