

Paris, le 11 DEC. 2025

Le Préfet de la région d'Ile-de-France,
Préfet de Paris

à

Monsieur le Président du Conseil d'administration
De l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France

A l'attention de Séverine CHEVIN HAMEL

Objet : Délibérations du Conseil d'administration du 26 novembre 2025

PJ : 10 délibérations

Vous m'avez adressé, pour approbation, les délibérations de l'Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France, visées en objet, adoptées lors du **Conseil d'Administration du 26 novembre 2025**.

Vous voudrez bien trouver ci-joint en retour, un exemplaire de chacun de ces documents que j'ai approuvés ce jour.

Le Préfet de la Région Ile-de-France, Préfet de Paris

Marc GUILLAUME



La Préfète, Secrétaire générale,
aux politiques publiques,
Assurant la suppléance du Préfet de la région d'Ile-de-France,
Préfet de Paris

Marie GAUTIER-MELLERAY

Conseil d'administration A25-3 du 26 novembre 2025

Délibération n°A25-3-8

Objets :

- Approbation du Compte-rendu financier annuel de Grand Paris Aménagement de la sixième année (2024) du traité de concession d'aménagement de la Zone d'aménagement concerté du Bas-Clichy, à Clichy-sous-Bois ;
- Approbation du montant des participations de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France pour la huitième année (2026), s'élevant à 11 000 000 € qui sera appelé par le concessionnaire, Grand Paris Aménagement.

Le Conseil d'administration,

Vu les dispositions des articles L. 321-1 à L. 321-13 du code de l'urbanisme relatifs aux établissements publics fonciers de l'Etat, et notamment l'article L. 321-1-1 relatif à la possibilité pour l'Etat de confier, par décret en Conseil d'Etat, à un établissement public foncier la conduite d'une opération de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national ;

Vu le décret n° 2006-1140 du 13 septembre 2006 portant création de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France modifié ;

Vu les dispositions des articles L. 741-1 et L. 741-2 du code de la construction et de l'habitation relatifs aux opérations de requalification des copropriétés dégradées et aux opérations de requalification des copropriétés dégradées d'intérêt national ;

Vu le décret n° 2015-99 du 28 janvier 2015 déclarant d'intérêt national l'opération de requalification de copropriétés dégradées du quartier dit du « *Bas-Clichy* » à Clichy-sous-Bois, et notamment son article 2 relatif à la possibilité pour l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France de prendre l'initiative de créer une ZAC et de concéder sa à toute personne y ayant vocation dans les conditions prévues par l'article L. 300-4 du code de l'urbanisme ;

Vu la convention signée le 7 juillet 2015 entre l'ensemble des partenaires publics en application de l'article L. 741-1 du code de la construction et de l'habitation, pour la mise en œuvre de l'opération de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national du quartier dit du « *Bas-Clichy* » à Clichy-sous-Bois ;

Vu les dispositions des articles L. 311-1 et suivants du code de l'urbanisme et des articles R. 311-1 et suivants du même code relatifs aux ZAC ;

Vu la délibération n°A16-4-4 du Conseil d'administration de l'EPF IDF du 1^{er} décembre 2016 décidant de la prise d'initiative de la création de la ZAC du « *Bas-Clichy* » à Clichy-sous-Bois, précisant les

objectifs poursuivis par l'opération et fixant les modalités de la concertation ;

Vu la délibération du conseil municipal de Clichy-sous-Bois du 14 décembre 2016 donnant un avis favorable à cette initiative, aux objectifs poursuivis par l'opération et aux modalités de la concertation ;

Vu le bilan de la concertation préalable à la création de la ZAC présenté au conseil d'administration ;

Vu les délibérations n° A17-4-7 et n° A17-4-7bis du Conseil d'Administration de l'EPF IDF en date du 28 novembre 2017 approuvant le bilan de la concertation préalable, arrêtant le projet de dossier de création de la ZAC du Bas-Clichy et autorisant la saisine du Préfet pour la mise en œuvre de la procédure de participation du public par voie électronique ;

Vu les articles L. 300-1, L. 300-4, L. 300-5 et suivants, et R. 300-4 à R. 300-9 du code de l'urbanisme ;

Vu la délibération n°A18-1-6 du Conseil d'administration de l'EPF Ile-de-France en date du 21 mars 2018 décidant de mettre en œuvre la ZAC du Bas-Clichy à Clichy-sous-Bois dans le cadre d'une concession d'aménagement ;

Vu la délibération B18-3-30 du bureau de l'EPF IDF prise le 29 juin 2018 approuvant le dossier définitif de création de la ZAC du Bas-Clichy et autorisant son Directeur général à saisir le Préfet de Seine-Saint-Denis pour que celle-ci soit créée ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2018-1913 du 2 août 2018 portant création de la ZAC du Bas-Clichy, à Clichy-sous-Bois ;

Vu l'attribution faite de la concession d'aménagement à Grand Paris Aménagement par délibération du Conseil d'administration de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France n° A19-1-5 du 15 mars 2019, puis la signature du Traité de concession d'aménagement le 18 juillet 2019, dans sa version applicable à l'issue du dernier avenant (n°3) en date du 12 juin 2024 ;

Vu la délibération n° A23-3-4.2 du Conseil d'administration de l'EPF Ile-de-France en date du 27 novembre 2023 approuvant le dossier de réalisation de la ZAC du Bas-Clichy et autorisant son Directeur général à saisir le Préfet de Seine-Saint-Denis pour l'approbation par ce dernier du Programme des équipements publics ;

Vu l'arrêté préfectoral n° 2024-4571 du 18 décembre 2024 portant approbation du Dossier de réalisation et du programme des équipements publics de la ZAC du Bas-Clichy, à Clichy-sous-Bois ;

Vu le Compte-rendu financier annuel 2025 de Grand Paris Aménagement pour l'année 2024 annexé à la présente délibération ;

Considérant qu'il résulte de l'article L. 300-5-II-3° du code de l'urbanisme et des articles 20 et 21 du Traité de concession d'aménagement que Grand Paris Aménagement, en sa qualité de concessionnaire de l'opération d'aménagement susvisée, a l'obligation de présenter un Compte-rendu financier annuel (CRFA) ; que ce CRFA est soumis à l'examen de l'organe délibérant du concédant ;

Vu le rapport de présentation au Conseil d'administration et après avoir entendu l'exposé du Directeur général,

DECIDE

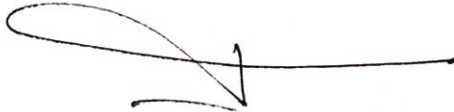
Article 1 : L'Etablissement public foncier d'Ile-de-France approuve le Compte-rendu financier annuel de Grand Paris Aménagement de la sixième année (2024) du traité de concession d'aménagement de la Zone d'aménagement concerté du Bas-Clichy, à Clichy-sous-Bois.

Article 2 : L'Etablissement public foncier d'Ile-de-France approuve le montant des participations qu'il versera pour la huitième année (2026), s'élevant à **11 000 000 €**.

Article 3 : Le Directeur général de l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France est autorisé à approuver et signer tout document y afférent, notamment, le versement des participations financières dans les conditions mentionnées aux précédents articles.

Le Président de L'EPFIF

Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT



Le Préfet de Région IDF, Préfet de Paris

Marc GUILLAUME

La Préfète, Secrétaire générale,
aux politiques publiques,
Assurant la suppléance du Préfet de la région d'Ile-de-France
Préfet de Paris
Marie GAUTIER-MELLERAY



Le présent acte peut faire l'objet d'un recours administratif gracieux dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou, le cas échéant, d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif compétent, dans un délai de deux mois à compter de sa publication.