

Résultats 2023 : L'EPF Ile-de-France tient ses objectifs à contrecycle en soutien au secteur du logement

Le Conseil d'Administration de l'EPF Ile-de-France réuni sous la présidence de Jean-Philippe Dugoin-Clément le 12 mars 2024, ont examiné, délibéré et approuvé les comptes 2023.

Objectifs atteints (2021-2023) :

En dépit d'une conjoncture très dégradée, les équipes de l'EPF Ile-de-France ont réussi à maintenir la trajectoire d'activité définie par sa feuille de route stratégique pour la période 2021-2025.

Sur les trois dernières années, les résultats obtenus sont conformes aux prévisions de la feuille de route stratégique (PPI 2021-2025) :

- + 1.5 Md€ d'investissements (Acquisitions foncières),
- + 1 Md€ de terrains recyclés (cessions foncières)
- + 2.3 Md€ de commandes (Portefeuille d'engagements auprès des collectivités)

En 2023, l'activité de l'établissement a résisté au choc conjoncturel qui affecte tout le secteur depuis 2022, avec une contraction contenue à 7% de son volume de logements générés (6 700 unités vs 7160 unités en 2022) et une réduction de 37% des locaux d'activité générés (170 000 m² vs 270 000 m² en 2022).

Forte mobilisation des fonds SRU et Fonds Friches :

Pour soutenir la production de logement sociaux, l'EPF Ile-de-France a mobilisé son fonds de minoration, notamment en faveur des communes carencées à hauteur de 120% de la ressource pour 83% des aides distribuées.

Structure financière solide :

En raison d'un niveau d'endettement faible (ratio dettes/stock : 18%), l'EPF Ile-de-France reste faiblement impacté par l'évolution des taux d'intérêt ; les emprunts antérieurement souscrits étant à taux fixe.

.../...

Pour Jean-Philippe Dugoin-Clément, Président du Conseil d'administration :

« Le contexte que nous connaissons sur le secteur du logement nous mobilise tous et n'entame ni la détermination des membres du Conseil d'administration ni celle des équipes de l'EPF Ile-de-France. Notre objectif et notre responsabilité collective est de produire plus, mieux et pour tous. Nous poursuivrons notre trajectoire au service des villes et des Franciliens ».

Pour Gilles Bouvelot, Directeur général :

« Notre soutien au secteur du logement ne fléchit pas. Les équipes de l'EPF Ile-de-France vont continuer à défendre le maintien de l'activité à contrecycle pour mettre en œuvre la stratégie fixée en 2021. Nous resterons vigilants pour maintenir la solidité de notre structure financière et poursuivre le recyclage urbain si nécessaire en Ile-de-France pour produire du logement, accompagner l'activité économique et faire reculer l'habitat indigne ».