



Communiqué de Presse
mardi 20 avril 2021

Lutte contre les marchands de sommeil dans le tissu pavillonnaire :

Signature du 1^{er} protocole d'intervention à Garges-lès-Gonesse

Benoit JIMENEZ, Maire de Garges-lès-Gonesse et Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France (CARPF), et Léa Makarem, présidente exécutive de la SIFAE, ont signé en présence de Gilles BATAIL, Maire de Dammarie-les-Lys et Président du Conseil de Surveillance de la SIFAE, le premier protocole d'accord de lutte contre la dégradation de l'habitat dans le tissu pavillonnaire.

Ce protocole a pour objectif de définir et délimiter les modalités d'intervention de la SIFAE d'une part et de préciser son articulation avec les opérations menées par la Municipalité d'autre part. Il s'agit tout particulièrement d'empêcher les divisions pavillonnaires de sorte à maîtriser les mises en location de logements de mauvaise qualité, réduire la part de propriétés privées indignes et réhabiliter durablement le parc individuel concerné en créant une offre d'habitat diversifiée répondant aux besoins du territoire, notamment pour les salariés des entreprises. La SIFAE interviendra ainsi pour acquérir les pavillons avant les marchands de sommeil, et pour les réhabiliter ensuite ou bien les transformer avant de les céder dans un cadre maîtrisé.

Ce nouveau partenariat vient également compléter et renforcer les actions mises en œuvre par la CARPF afin d'aider les communes du territoire à lutter contre l'habitat indigne. Cette lutte est l'un des axes stratégiques prioritaires de l'Agglomération qui a déjà déployé tout un éventail de mesures préventives tel que le permis de diviser, le permis de louer, ainsi que le recensement des situations à risque pour mieux contrer le développement des activités de marchand de sommeil dans le tissu pavillonnaire. Un partenariat avec ENEDIS/EDF a notamment été mis en place pour s'assurer de la conformité de toute nouvelle demande de raccordement.

Pour Benoit JIMENEZ, Maire de Garges-lès-Gonesse : *« Ce protocole liant Garges à la SIFAE est un outil supplémentaire dans notre arsenal de lutte contre les marchands de sommeil et, plus généralement, contre la marchandisation de la dignité humaine. Il s'agit pour nous de renforcer notre action contre les divisions pavillonnaires et, ce faisant, d'avoir une meilleure maîtrise sur la politique d'habitat car c'est un sujet de préoccupation majeur pour nos concitoyens. »*

Pour Gilles BATAIL, Président du Conseil de surveillance de la SIFAE : *« Je me félicite de la signature de ce protocole avec la ville de Garges-lès-Gonesse, le premier depuis le lancement opérationnel de la SIFAE. Nous allons monter en régime dans les mois qui viennent pour répondre à la demande des villes qui souhaitent s'engager avec nous pour lutter efficacement contre la dégradation de leurs tissus pavillonnaires ».*

La SIFAE intervient aux côtés des collectivités pour la requalification des secteurs pavillonnaires dégradés par le développement d'une offre de logement correspondant aux besoins locaux, notamment à destination des salariés.

Contact : 01.40.78.90.90 / Guillaume Idier : [gidier@epfif.fr](mailto:gudier@epfif.fr)