



Communiqué de Presse
lundi 13 septembre 2021

Clichy-sous-Bois signe un protocole d'intervention de lutte contre les marchands de sommeil dans le tissu pavillonnaire

Après Garges-lès-Gonesse et Aulnay-sous-Bois, la Ville de Clichy-sous-Bois signe le protocole d'accord de lutte contre les marchands de sommeil dans le pavillonnaire.

Clichy-sous-Bois faisait partie des villes où les initiatives pour lutter contre les activités des marchands de sommeil en tissu pavillonnaire ont été expérimentées en 2019 et ont conduit à la création de la SIFAE.

Concrètement, la Ville de Clichy-sous-Bois, l'EPT Grand Paris Est, mettront leurs moyens en commun pour favoriser la requalification des zones urbaines concernées, et permettre le développement d'une offre abordable de qualité permettant de répondre à la demande de logement.

Cette démarche s'inscrit dans la droite ligne de la stratégie de l'EPT Grand Paris Grand Est (GPGE) visant à lutter contre l'habitat indigne et la volonté de préserver le tissu pavillonnaire comme priorité du territoire. Le PADD du PLU intercommunal porté par l'EPT GPGE confirmera ces orientations.

Elle complète l'arsenal de la ville de Clichy-sous-Bois qui a déjà mis en œuvre les outils coercitifs de permis de louer et permis de diviser, ainsi qu'une commission communale d'examen des DIA.

Pour Olivier KLEIN, Maire de Clichy-sous-Bois : *« A Clichy-sous-Bois, nous sommes aux côtés de tous les habitants, qu'ils habitent dans des copropriétés dégradées comme dans le Bas-Clichy ou dans le tissu pavillonnaire. Le maintien d'une offre de logement digne et abordable est une priorité pour laquelle la Ville déploie tous les outils possibles. »*

Pour Gilles BATAIL, Président du Conseil de surveillance de la SIFAE : *« La signature de ce troisième protocole à Clichy-sous-Bois, après Garges-lès-Gonesse, confirme le besoin des villes d'être accompagnées pour enrayer la dégradation de certains quartiers et leur proposer des solutions de transformation avec des outils ciblés ».*

Des discussions sont en cours avec les collectivités d'Aubervilliers, Goussainville et Pierrefitte.



SIFAE

A propos de la SIFAE :

La SIFAE est une filiale de l'EPF Île-de-France et d'Action Logement Immobilier dont la mission est d'enrayer la propagation des activités de marchands de sommeil. La SIFAE dispose d'une capacité opérationnelle de nature à traiter une centaine de pavillons à risque par an et réaliser trois à quatre opérations de logements, avec l'accord des collectivités partenaires. Elle intervient aux côtés des collectivités pour la requalification des secteurs pavillonnaires dégradés par le développement d'une offre de logement correspondant aux besoins locaux, notamment à destination des salariés.

A propos de :

L'EPF Ile-de-France est un opérateur public foncier de l'Etat. Il mobilise le foncier pour développer l'offre de logements, soutenir le développement économique et lutter contre l'habitat indigne aux côtés des collectivités locales franciliennes.

<http://www.epfif.fr>

Contact EPF Ile de France : 01.40.78.90.90

Guillaume Idier : gidier@epfif.fr

La SIFAE intervient aux côtés des collectivités pour la requalification des secteurs pavillonnaires dégradés par le développement d'une offre de logement correspondant aux besoins locaux, notamment à destination des salariés.

Contact : 01.40.78.90.90 / Guillaume Idier : gidier@epfif.fr