



CENTRE DU VAL FOURRÉ : QUEL VISAGE DEMAIN ?

COMMENT RENDRE LE CENTRE DU QUARTIER PLUS ATTRACTIF ET PLUS AGRÉABLE ?

Les pouvoirs publics vont rénover et transformer les dalles centrales. Dans ce cadre, nous souhaitons dialoguer avec vous, habitants, usagers, commerçants, pour prendre en compte vos avis et vos attentes.

À la fois centre commercial, pôle de services, quartier d'habitation, espace de rencontres et d'échanges, le centre du Val Fourré présente de nombreux atouts. Cependant, il connaît une dégradation importante : aujourd'hui le cadre de vie ne correspond plus aux attentes des habitants. Une intervention d'envergure va avoir lieu pendant plusieurs années. Elle a pour but de faire du Val Fourré un lieu de vie agréable au quotidien pour les habitants, et aussi une destination attractive pour l'ensemble des mantais et des visiteurs. Les objectifs du projet urbain sont les suivants :

Créer des espaces publics accueillants,

en transformant la place Clemenceau pour en faire un espace paysager, convivial et familial, répondant aux besoins de toutes et de tous ;

Donner envie d'habiter le centre du Val Fourré,

grâce à une diversification de l'offre de logements, d'un stationnement adapté et sécurisé et de solutions aux nuisances du quotidien ;

Transformer l'image du centre commercial et conforter sa dynamique, tout en diversifiant et en améliorant l'offre grâce à une rénovation et une restructuration des commerces existants, ainsi qu'une meilleure gestion ;

Valoriser et renforcer les équipements publics sur la dalle, pour en faire des lieux de destination et de rencontres, ainsi que répondre aux nouveaux besoins des usagers.



LA CONCERTATION EST OUVERTE !

À partir du 20 décembre 2021

Retrouvez tous les modes de participation en dernière page.

UNIS POUR UN HABITAT DIGNE

Quelles sont les ambitions du projet ?

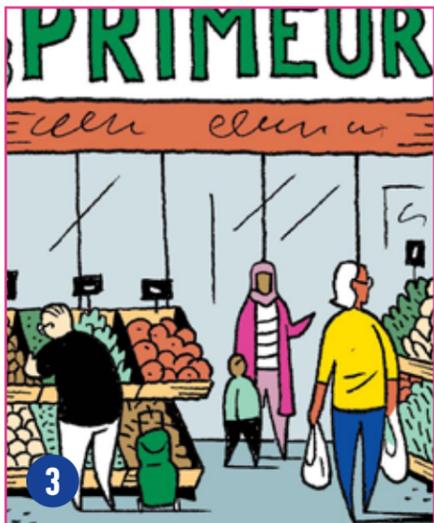
À cette étape, de grandes orientations sont proposées. Elles restent à approfondir et préciser dans le cadre de la concertation. Pour cela, des temps d'échanges seront organisés tout au long du projet.



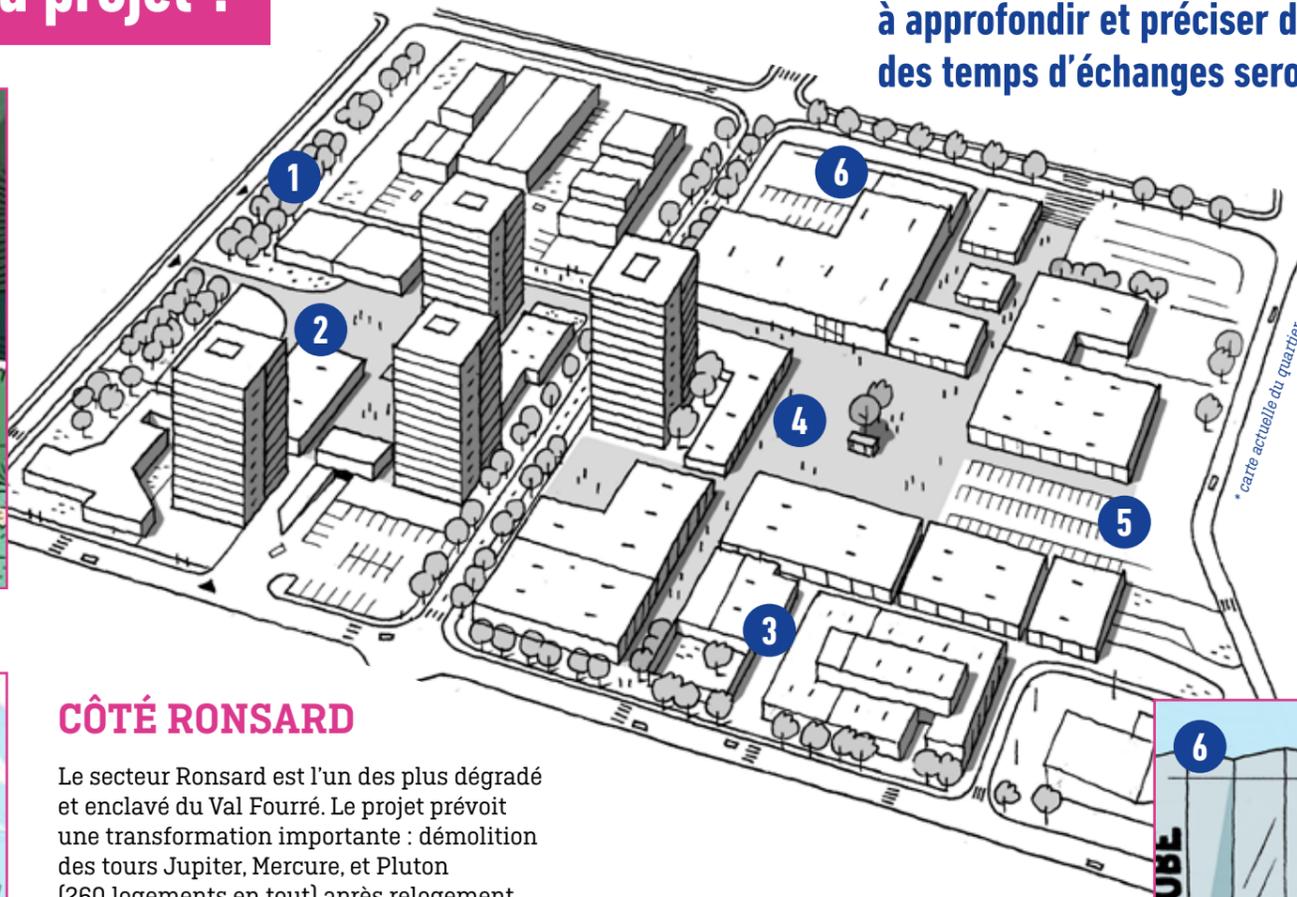
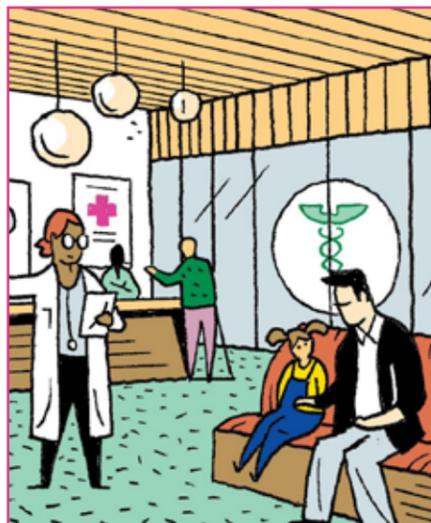
Requalification du mail Lopez en promenade urbaine conviviale.



Construction de nouveaux logements à taille humaine avec stationnement.



Rénovation et création de commerces et services de qualité accessibles à toutes et à tous.



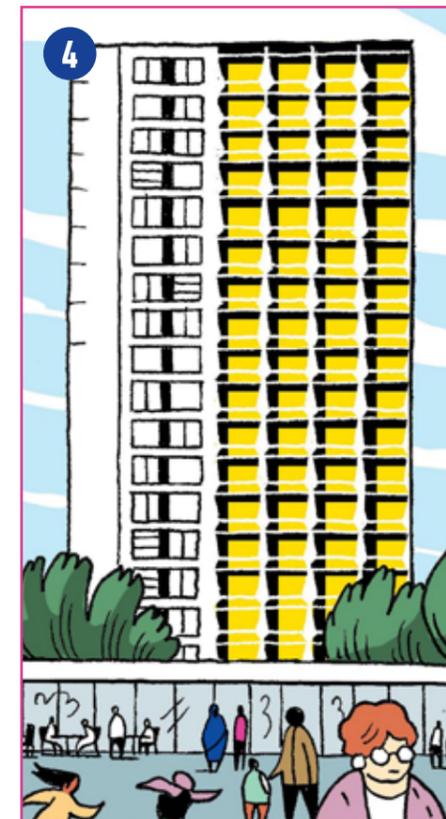
CÔTÉ RONSARD

Le secteur Ronsard est l'un des plus dégradé et enclavé du Val Fourré. Le projet prévoit une transformation importante : démolition des tours Jupiter, Mercure, et Pluton (260 logements en tout) après relogement de tous les occupants, et démolition de la dalle et du parking. Les commerces et les équipements publics seront transférés ailleurs au Val Fourré. À la place, la construction de petits immeubles et de maisons de ville sera étudiée. Ils accueilleront des logements en accession et locatifs, accessibles à tous, dans un environnement apaisé, plus vert, et mieux relié au reste du quartier.

CÔTÉ CLEMENCEAU

La place Clemenceau et ses nombreux commerces et services constituent le cœur du Val Fourré. Ce secteur, majoritairement en copropriété, connaît néanmoins de nombreux dysfonctionnements et des difficultés de gestion.

Pour le rendre plus attractif, familial et accessible à toutes et à tous, le projet aura donc une action forte et durable sur tous les sujets du quotidien : diversification et rénovation des commerces, gestion du centre commercial, espace public, équipements, stationnement, logement, etc.



Rénovation de la tour Neptune et de la place Clemenceau en un espace public accessible, convivial et plus vert !



Rénovation des équipements et du Cube en pôle socioculturel pour se cultiver, faire du sport, se détendre et y trouver des activités administratives.



Réhabilitation du parking Clemenceau pour en faire un espace plus accessible et sécurisé.

LES PARTENAIRES DU PROJET

Le projet de rénovation et de transformation des dalles centrales s'inscrit dans l'Opération de Requalification des Copropriétés Dégradées d'Intérêt National (ORCOD-IN) et dans le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) du Val Fourré. Ces dispositifs permettent de mobiliser des moyens supplémentaires, en complément de l'action des collectivités.



Yvelines
Le Département



De nombreux acteurs contribuent à la réussite du projet : État, EPFIF, Ville, communauté urbaine Grand Paris Seine & Oise (GPSEO), Département des Yvelines, Région Île-de-France, ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine), Anah (Agence nationale de l'habitat), EPAMSA, CDC Habitat.

CONCERTATION

QUELS SONT LES SUJETS À DISCUTER ENSEMBLE ?

QUEL HABITAT ? QUEL CADRE DE VIE ?

- Quel type de logements pour répondre à tous les besoins ?
- Comment rendre le quartier plus vert ?
- Comment réaménager les espaces publics et ouvrir le quartier ?

QUELS USAGES ET QUELLE PLACE POUR LES FAMILLES ?

- De quelle manière utilisez-vous la place Clemenceau aujourd'hui ?
- Comment attirer de nouvelles familles sur les dalles ?

COMMENT RÉNOVER LE CENTRE COMMERCIAL ?

- Quelles attentes pour demain en matière de commerces et de services ?
- Quelle offre de stationnement développer pour rendre le centre commercial plus accessible ?

S'INFORMER ET PARTICIPER

À partir du 20 décembre

EXPOSITION & REGISTRE DE CONCERTATION

Centre de vie sociale Aimé Césaire

- 6, rue Boileau, 78200 Mantes-la-Jolie
- Du lundi au vendredi de 9h à 17h

Centre de vie sociale Peintres Médecins

- 3, rue Godeau, 78200 Mantes-la-Jolie
- Du lundi au vendredi de 9h à 12h30 et de 13h30 à 18h

REGISTRE NUMÉRIQUE POUR CONTRIBUER EN LIGNE

val-fourre-dalles-centrales.concertationpublique.net

À venir en 2022

ÉVÉNEMENT « FAISONS PLACE »

Un temps d'information convivial autour du futur projet urbain

La date vous sera communiquée prochainement !

DES QUESTIONS ? CONTACTEZ L'EPFIF !

01 40 78 97 65

orcod-manteslajolie@epfif.fr



QUI PILOTE L'OPÉRATION ?

L'Établissement Public Foncier d'Île-de-France (EPFIF) est un organisme public au service du logement. Il est mandaté par l'État pour mettre en œuvre l'ORCOD de Mantes-la-Jolie déclaré d'intérêt national. Ce dispositif, qui durera plusieurs années, participe à l'action globale de rénovation urbaine du Val Fourré et fait l'objet d'une convention entre l'ensemble des partenaires publics.