

Une ambition nouvelle et une vision de long terme

OPÉRATIONNEL, STRATÈGE ET INNOVANT

L'EPF Ile-de-France accompagne les projets immobiliers et les anticipe dans les zones de développement en prenant des positions foncières stratégiques. L'essentiel de ses capacités d'investissement est consacré à des opérations promises à un aboutissement rapide.

LIBÉRER MASSIVEMENT DU FONCIER

L'EPF Ile-de-France déploie une stratégie très offensive de mobilisation foncière et a engagé une stratégie d'investissement ambitieuse de 1,8 Mds€ d'ici 2020, pour permettre l'émergence de nouveaux projets immobiliers et la requalification de zones urbaines.

CESSION AU PRIX DE REVIENT

Les terrains appartenant à l'EPF Ile-de-France sont cédés au prix de revient (coût d'acquisition et de portage), sans intégrer ni bénéfice ni rémunération. Cette mobilisation foncière favorise la production de logements à prix maîtrisé.

ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS

L'EPF Ile-de-France accompagne le développement des grands projets d'infrastructures ou d'événements structurants (Jeux olympiques et paralympiques de 2024 ...). Partenaire de 90 % des communes accueillant une gare du Grand Paris Express, l'EPF Ile-de-France porte les terrains et favorise le développement économique en participant au rééquilibrage emploi-habitat sur tout le territoire.

EPF ILE-DE-FRANCE

Mobiliser le foncier aux côtés des collectivités



www.epfif.fr
Twitter @EPF_IDF

Siège

4/14 Rue Ferrus
75014 Paris
01 40 78 90 90

Antennes opérationnelles

10/12 boulevard de l'Oise
95031 Cergy-Pontoise cedex
01 34 25 18 88

2 esplanade Grand Siècle
78000 Versailles
01 39 20 28 10

Mobiliser le foncier en Ile-de-France

DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENTS

Le marché du logement francilien est le premier marché en France, notamment en raison du dynamisme démographique de la région et de son attractivité économique. Pour répondre aux des besoins croissants de logements, il est nécessaire de produire plus et de diversifier la production.

Pour accompagner le développement de l'ensemble du territoire francilien, l'EPF Ile-de-France mobilise le foncier

ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

pour faciliter la mise en œuvre de nouveaux projets immobiliers.

En 2018, il disposait d'un portefeuille foncier de **1,779 Md€**. Son portefeuille de projets représente **4,9 Md€** d'engagements et d'investissements.

L'EPF Ile-de-France est à l'origine de la production de **7140 logements** en 2018 et **366 000 m²** de nouvelles activités.

NOUVEAUX PROJETS URBAINS

ÉTAPES DE L'INTERVENTION

- **SIGNATURE D'UNE CONVENTION** avec la collectivité sur un périmètre et une enveloppe financière.
- **ACQUISITION ET GESTION** des terrains qui seront aménagés ou cédés à un opérateur mandaté.
- **ANTICIPER ET FAIRE RÉALISER** les études préalables.
- **CESSION** du terrain à l'opérateur désigné.

MAÎTRISE DES PRIX

Les cessions de terrains s'effectuant sans réaliser ni bénéfice ni rémunération, l'Établissement Public Foncier contribue à une meilleure maîtrise des prix. L'ensemble des fonciers mobilisés sont cédés sans procéder à des enchères sur le prix, mais exclusivement sur la qualité des projets présentés.

Agir sur le long terme

ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS URBAINS

L'EPF Ile-de-France a vocation à intervenir sur tous les territoires de la région, tout particulièrement ceux qui concernent les grands projets d'infrastructures, d'urbanisme ou de grands événements.

L'EPF Ile-de-France est également l'opérateur foncier francilien des villages olympiques de Paris en 2024.

Plus de **2 Mds€ d'investissement** sont programmés dans le périmètre des **gares du Grand Paris Express** pour accompagner les collectivités locales dans la mise en œuvre de nouveaux projets urbains.

Pour investir sur le long terme aux côtés des collectivités locales, l'EPF Ile-de-France met également en place des véhicules de portage d'actifs immobiliers et stratégiques (Foncières).

REQUALIFIER LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES D'INTÉRÊT NATIONAL

En raison de son expertise sur les acquisitions et l'accompagnement de nouveaux projets urbains, l'EPF Ile-de-France pilote les opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national ORCOD-IN, qui déboucheront à terme sur de **nouveaux projets urbains**.

L'EPF Ile-de-France pilote deux opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national à Clichy-sous-Bois et Grigny. Une troisième opération est en cours de préfiguration à Mantes-la-Jolie.

NOS MISSIONS

- Interventions foncières (acquisition et portage des lots);
- Relogements et accompagnement social;
- Plans de sauvegarde;
- Portage tout au long de la définition du projet;
- Élaboration et mise en œuvre du projet d'aménagement.

Une Gouvernance représentative des territoires

Présidence : Valérie Pécresse, Présidente du Conseil régional d'Ile-de-France.

4
représentants
de l'État

13
représentants de
la Région Ile-de-
France

8
représentants des
départements

4
représentants de
la Métropole du
Grand Paris

4
représentants des
EPCI de Grande
Couronne