

# Une ambition nouvelle et une vision de long terme

## OPÉRATIONNEL, STRATÈGE ET INNOVANT

L'EPF Île-de-France accompagne les projets immobiliers et les anticipe dans les zones de développement en prenant des positions foncières stratégiques. L'essentiel de ses capacités d'investissement est consacré à des opérations promises à un aboutissement rapide.

## LIBÉRER MASSIVEMENT DU FONCIER

L'EPF Île-de-France déploie une stratégie très offensive de mobilisation foncière pour permettre l'émergence de nouveaux projets immobiliers et la requalification de zones urbaines.

## CESSION AU PRIX DE REVIENT

Les terrains appartenant à l'EPF Île-de-France sont cédés au prix de revient (coût d'acquisition et de portage), sans intégrer ni bénéfice ni rémunération. Cette mobilisation foncière favorise la production de logements à prix maîtrisé.

## ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS

L'EPF Île-de-France accompagne le développement des grands projets d'infrastructures ou d'événements structurants (Jeux olympiques et paralympiques de 2024...). Partenaire de 90 % des communes accueillant une gare du Grand Paris Express, l'EPF Île-de-France porte les terrains et favorise le développement économique en participant au rééquilibrage emploi-habitat sur tout le territoire.

EPF ÎLE-DE-FRANCE

# Mobiliser le foncier aux côtés des collectivités



[www.epfif.fr](http://www.epfif.fr)  
Twitter @EPF\_IDF

**Siège**  
4/14 Rue Ferrus  
75014 Paris  
01 40 78 90 90

**Antennes opérationnelles**  
10/12 boulevard de l'Oise  
95031 Cergy-Pontoise cedex  
01 34 25 18 88

2 esplanade Grand Siècle  
78000 Versailles  
01 39 20 28 10

# Mobiliser le foncier en Île-de-France

## DÉVELOPPER L'OFFRE DE LOGEMENTS

Le marché du logement francilien est le premier marché en France, notamment en raison du dynamisme démographique de la région et de son attractivité économique. Pour répondre aux besoins croissants de la population, il est nécessaire de produire plus de logements et de diversifier la production.

Pour accompagner le développement de l'ensemble du territoire francilien, l'EPF Île-de-France mobilise

## ÉTAPES DE L'INTERVENTION

- **ACQUÉRIR ET GÉRER** des terrains qui seront aménagés par la collectivité ou un opérateur mandaté.
- **ANTICIPER** le phasage des travaux pour faciliter le maintien de l'emploi sur la zone.
- **FAIRE RÉALISER** les transformations nécessaires et les études préalables.
- **CESSION** du terrain à l'opérateur désigné.

## ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

le foncier pour faciliter la mise en œuvre de nouveaux projets immobiliers.

En 2019, il disposait d'un portefeuille foncier de **2.2 Md€**. Son portefeuille de projets représente **5.4 Md€** d'engagements d'investissements.

L'EPF Île-de-France est à l'origine de la production de plus de **7 300 logements** en 2019 et **266 000 m<sup>2</sup>** de nouvelles activités.

## MAÎTRISE DES PRIX

Les cessions de terrains s'effectuant sans réaliser ni bénéfice ni rémunération, l'Établissement Public Foncier contribue à une meilleure maîtrise des prix. L'ensemble des fonciers mobilisés sont cédés sans procéder à des enchères sur le prix, mais exclusivement sur la qualité des projets présentés.

## NOUVEAUX PROJETS URBAINS

# Agir sur le long terme

## ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS URBAINS

L'EPF Île-de-France a vocation à intervenir sur tous les territoires de la région, tout particulièrement ceux qui concernent les grands projets d'infrastructures, d'urbanisme ou de grands événements.

L'EPF Île-de-France est également l'opérateur foncier francilien des villages olympiques de Paris en 2024.

Plus de **2 Mds€ d'investissement** sont engagés dans le périmètre des **gares du Grand Paris Express** pour accompagner les collectivités locales dans la mise en œuvre de nouveaux projets urbains.

Pour investir sur le long terme aux côtés des collectivités locales, l'EPF Île-de-France met également en place des véhicules de portage d'actifs immobiliers et stratégiques (Foncières) :

- Foncière Commune ;
- Foncière Publique d'Île de France en partenariat avec la Caisse des dépôts et consignations ;
- SIFAE (lutte contre les marchands de sommeil) en partenariat avec Action Logement.

## REQUALIFIER LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES D'INTÉRÊT NATIONAL

En raison de son expertise sur les acquisitions et l'accompagnement de nouveaux projets urbains, l'EPF Île-de-France pilote les opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national ORCOD-IN, qui déboucheront à terme sur de **nouveaux projets urbains**.

L'EPF Île-de-France pilote trois opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national à Clichy-sous-Bois, Grigny et Mantes-la-Jolie.

## NOS MISSIONS

- Interventions foncières (acquisition et portage des lots) ;
- Relogements et accompagnement social ;
- Plans de sauvegarde ;
- Portage tout au long de la définition du projet ;
- Élaboration et mise en œuvre du projet d'aménagement.

# Une Gouvernance représentative des territoires

**Présidence** : Valérie Pécresse, Présidente du Conseil régional d'Île-de-France.

**4**  
représentants  
de l'État

**13**  
représentants de  
la Région Île-de-  
France

**8**  
représentants des  
départements

**4**  
représentants de  
la Métropole du  
Grand Paris

**4**  
représentants des  
EPCI de Grande  
Couronne