



Présentation

L'Etablissement Public Foncier de Lorraine a été créé en 1973.

A l'origine, sa mission principale consistait à constituer de grandes réserves foncières pour la mise en œuvre des projets de développement économique portés par l'Etat dans le cadre du schéma d'aménagement de la métropole lorraine (Nancy-Metz-Thionville).

Depuis les années 1980, l'EPFL contribue également activement à la requalification des friches industrielles et minières, puis urbaines et militaires, et désormais hospitalières.

Avec l'extension progressive de son aire de compétence à l'ensemble de la région Lorraine (en 2004), son activité s'est diversifiée. L'établissement a ainsi étendu ses interventions aux espaces urbains dégradés puis a renforcé son action d'accompagnement de projets visant la création de logements.

Pour les années à venir, l'EPFL recherchera une utilisation la plus économe possible des espaces en privilégiant le renouvellement urbain et la densification.

Principaux enjeux et spécificités

Dans le cadre de son 9^{ème} Programme Pluriannuel d'Intervention (2015-2019), l'action de l'EPFL tient compte des spécificités de son territoire et notamment :

- de l'étalement urbain qui s'accroît,
- des friches industrielles, militaires et urbaines encore nombreuses,
- de la difficile situation de l'emploi,
- et de l'offre de logements parfois inadaptée.

L'EPFL a ainsi décidé d'orienter son action de façon à épauler au mieux les collectivités face aux défis qui les attendent, avec :

- la création de conditions favorables à la mobilisation efficace du foncier,
- le recyclage des espaces antérieurement urbanisés,
- l'accompagnement de projets structurant les territoires,
- la contribution à la préservation des espaces et milieux les plus remarquables,
- et la constitution, sous certaines conditions, de réserves foncières.

ÉLÉMENTS CHIFFRÉS

CONTACT

EPF LORRAINE
Rue Robert Blum
BP 245
54701 PONT-A-MOUSSON CEDEX

Date de création : **7 mars 1973**

Territoire de compétence : **Lorraine**

Population concernée : **2 346 292 (2014)**

Nombre d'EPCI ayant contractualisé avec l'EPF : **environ 100**

Nombre de communes ayant contractualisé avec l'EPF : **environ 500**

Nombre d'opérations : **environ 3 400**

Acquisitions sur la période 2010-2015 : **242,2 M€**

Cessions sur la période 2010-2015 : **169,3 M€**

Études et Travaux sur la période 2010-2015 : **79,5 M€**

Engagements financiers (*enveloppes ouvertes*) à fin 2015 : **301 M€**

Président du conseil d'administration : **Julien FREYBURGER**

Conseil d'Administration : **38 membres (dont 5 avec voix consultative)**

Directeur général : **Alain TOUBOL**

Nombre de salariés : **82**

OPÉRATIONS

L'imprimerie Berger-Levrault

Nancy (54)

Acquise par l'EPFL en décembre 2000 à la demande de la commune de Nancy et de la communauté urbaine du Grand Nancy, l'imprimerie Berger-Levrault a été cédée en deux temps : une partie en 2004 et une autre en 2009 à la SOLOREM, aménageur, dont la mission était d'y créer 150 logements. Après des études environnementales et au terme d'un vaste programme de travaux de dépollution et de déconstruction conduits par l'EPFL, la SOLOREM a pris le relais et a livré les derniers logements en 2014.



Avant travaux
© EPFL



Après travaux
© EPFL

La papeterie Lana

Docelles (88)



Juin 2015
© EPFL

Situé au centre du village de Docelles, le site de la papeterie Lana, désaffecté depuis 2001, a été racheté par l'EPFL en 2010. S'appuyant sur une étude pilotée par l'EPFL, la commune

a validé, aux côtés du conseil général des Vosges, le principe d'un aménagement associant culture et développement économique. Après avoir procédé à l'évacuation de déchets de surface particulièrement nombreux et des éléments métalliques ainsi qu'à la mise en sécurité conformément aux demandes formulées par la DREAL, l'EPFL a réalisé en 2014-2015 les travaux de désamiantage-déconstruction. Il engagera prochainement les travaux de clos-couvert.

Le vallon de l'Etanche

Lamorville (55)

La zone humide du vallon de l'Etanche à Lamorville est reconnue pour sa richesse faunistique avec la présence d'écrevisses protégées et plusieurs espèces de chauves-souris dans l'abbaye. Les 60 hectares de la zone qui ont été achetés par l'EPFL et l'Agence de l'Eau Rhin-Meuse à la SAFER Lorraine en septembre 2015 ont été confiés au Conservatoire des Espaces Naturels de Lorraine par bail emphytéotique de 99 ans. Ce dernier est chargé d'en assurer une exploitation et une gestion raisonnée pour en conserver l'exceptionnelle qualité biologique.



© EPFL

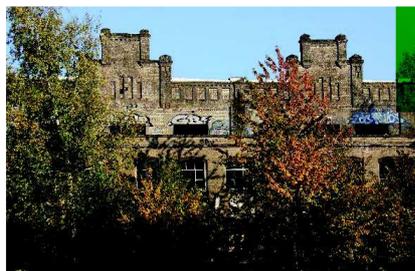


© EPFL

Les Portes de l'Orne

Annéville/Rombas (57)

Les études menées par l'EPFL ont fait émerger le projet des Portes de l'Orne, sur un ancien espace sidérurgique de plus de 550 hectares s'étirant sur les communautés de communes des Rives de Moselle et du Pays Orne Moselle. Porté aujourd'hui par un syndicat mixte, le projet entre en phase opérationnelle avec comme premières étapes, la déconstruction d'une partie du site et la réhabilitation d'anciens bâtiments destinés à accueillir une pépinière d'entreprises et une maison du projet.



Bureau « énergie » /
projet de pépinière
d'entreprises
© EPFL



Bâtiment des syndicats /
Future maison du projet
© EPFL