



# Une ambition nouvelle et une vision de long terme

## **OPÉRATIONNEL, STRATÈGE ET INNOVANT**

L'EPF Ile-de-France accompagne les projets immobiliers et les anticipe dans les zones de développement en prenant des positions foncières stratégiques. L'essentiel de ses capacités d'investissement est consacré à des opérations promises à un aboutissement rapide.

## **LIBÉRER MASSIVEMENT DU FONCIER**

L'EPF Ile-de-France déploie une stratégie très offensive de mobilisation foncière et a programmé une stratégie d'investissement pour un montant total d'1,8 Mds€ entre 2016 et 2020. La mobilisation foncière permettra l'émergence de nouveaux projets immobiliers et la requalification de zones urbaines.

## **CESSION AU PRIX DE REVIENT**

Les terrains appartenant à l'EPF Ile-de-France sont cédés au prix de revient (coût d'acquisition et de portage), sans intégrer ni bénéfice ni rémunération. Cette mobilisation foncière favorise la production de logements à prix maîtrisé.

## **ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS**

L'EPF Ile-de-France accompagne le développement des grands projets d'infrastructures ou d'événements structurants (Jeux olympiques et paralympiques de 2024 ...). Partenaire de 90 % des communes accueillant une gare du Grand Paris Express, l'EPF Ile-de-France porte les terrains et favorise le développement économique en participant au rééquilibrage emploi-habitat sur tout le territoire.



[www.epfif.fr](http://www.epfif.fr)

### **Siège**

4/14 Rue Ferrus  
75014 Paris  
01 40 78 90 90

### **Antennes opérationnelles**

10/12 boulevard de l'Oise  
95031 Cergy-Pontoise cedex  
01 34 25 18 88

2 esplanade Grand Siècle  
78000 Versailles  
01 39 20 28 10





EPF ILE-DE-FRANCE



# Mobiliser le foncier aux côtés des collectivités





# Mobiliser le foncier en Ile-de-France

**DÉVELOPPER  
L'OFFRE DE  
LOGEMENTS**

**ACCOMPAGNER  
LE DÉVELOPPEMENT  
ÉCONOMIQUE**

**NOUVEAUX  
PROJETS  
URBAINS**

Le marché du logement francilien est le premier marché en France, notamment en raison du dynamisme démographique de la région et de son attractivité économique. Pour répondre aux besoins croissants de la population, il est nécessaire de produire plus de logements et de diversifier la production.

Pour accompagner le développement du territoire francilien, l'EPF Ile-de-France mobilise le foncier

pour faciliter la mise en œuvre de nouveaux projets immobiliers.

En 2017, il disposait d'un portefeuille foncier de **1,58 Md€** (plus de 12 millions de m<sup>2</sup>).

L'EPF Ile-de-France est à l'origine de la production de plus de **6 300 logements** en 2017 et **277 000 m<sup>2</sup>** de nouvelles activités.

## ÉTAPES DE L'INTERVENTION

- **SIGNATURE D'UNE CONVENTION** avec la collectivité sur un périmètre et une enveloppe financière.
- **ACQUÉRIR ET GÉRER** des terrains qui seront aménagés par la collectivité ou un opérateur mandaté.
- **ANTICIPER ET FAIRE RÉALISER** les études préalables.
- **CESSION** du terrain à l'opérateur désigné.

## MAÎTRISE DES PRIX

L'Établissement Public Foncier contribue à une meilleure maîtrise des prix. L'ensemble des fonciers mobilisés sont cédés sans procéder à des enchères sur le prix, mais exclusivement sur la qualité des projets présentés.



# Agir sur le long terme

## ACCOMPAGNER LES GRANDS PROJETS URBAINS

L'EPF Ile-de-France a vocation à intervenir sur les enjeux fonciers de tous les territoires de la région, tout particulièrement ceux qui concernent les grands projets d'infrastructures, d'urbanisme ou de grands événements.

L'EPF Ile-de-France est également l'opérateur foncier francilien des **villages olympiques de Paris en 2024**.

Plus de **2 Mds€ d'investissement** sont programmés dans le périmètre des **gares du Grand Paris Express** pour accompagner les collectivités locales dans la mise en œuvre de nouveaux projets urbains.

Dans le cadre de l'appel à projets « **Inventons la Métropole du Grand Paris** », l'offre foncière s'élève à 1,3 Md€ dont 24% pour les sites appartenant à l'EPF Ile-de-France.

Pour investir sur le long terme aux côtés des collectivités locales, l'EPF Ile-de-France met également en place des véhicules de portage d'actifs immobiliers et stratégiques (Foncières).

## REQUALIFIER LES COPROPRIÉTÉS DÉGRADÉES D'INTÉRÊT NATIONAL

En raison de son expertise sur les acquisitions et l'accompagnement de nouveaux projets urbains, l'EPF Ile-de-France pilote les opérations de requalification de copropriétés dégradées d'intérêt national ORCOD-IN, qui déboucheront à terme sur de **nouveaux projets urbains**.

Deux opérations sont déjà lancées à Clichy-sous-Bois et à Grigny.

### NOS MISSIONS

- Interventions foncières (acquisition et portage des lots) ;
- Relogements et accompagnement social ;
- Plans de sauvegarde ;
- Portage tout au long de la définition du projet ;
- Élaboration et mise en œuvre du projet d'aménagement.

## Une Gouvernance représentative des territoires

**Président** : Geoffroy DIDIER, Vice-Président de la Région Ile-de-France en charge de l'Attractivité, du Logement et de la Rénovation Urbaine.

**4**  
représentants  
de l'État

**13**  
représentants de  
la Région Ile-de-  
France

**8**  
représentants des  
départements

**4**  
représentants de  
la Métropole du  
Grand Paris

**4**  
représentants des  
EPCI de Grande  
Couronne

