ILE-DE-FRANCE

**L' EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.**

EPFIF
4-14 rue Ferrus
75014 - Paris

# COMMUNIQUE DE PRESSE
# &
# DOSSIER DE PRESSE

17 Mai 2010

Le nouveau Conseil d'Administration

Les conventions signées depuis 2007
L'EPF ILE-DE-FRANCE :
outil opérationnel,
et acteur stratégique.

Contact presse:

Marie Aurélie FAVRE
01 40 78 90 99

Léticia DARGERE
01 40 78 91 19

# COMMUNIQUE DE PRESSE

## L' EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.

**Jean-Luc LAURENT est réélu**
**à la présidence de l'Etablissement public foncier Ile-de-France**

Le Conseil d'administration de l'EPF Ile-de-France, partiellement renouvelé après les élections régionales de mars 2010, s'est réuni le mercredi **12 mai 2010** pour reconstituer ses instances. Il a réélu, comme président, **Jean-Luc LAURENT**, par ailleurs délégué spécial auprès du président de la Région Ile-de-France, chargé du Grand Paris et de la métropole francilienne.

Les vice-présidents sont **Jean LAFONT**, conseiller régional, et **Léo AIELLO**, conseiller général de Seine-et-Marne.

Outil de maîtrise foncière créé pour répondre aux besoins de logements et au soutien de l'emploi des Franciliens, l'EPF Ile-de-France participe également à l'émergence de véritables politiques foncières à l'échelle des secteurs stratégiques de la région Ile-de-France.

Depuis 2007, année de son démarrage, l'Etablissement a déjà programmé 883 M€ dans plus de 100 communes et intercommunalités. Le foncier mobilisé dans le cadre de ces interventions permettra de réaliser à terme plus de 30.000 logements et 1,5 millions de m² d'activité.

Le seuil du milliard d'euros sera dépassé dès 2010.

# DOSSIER DE PRESSE

**L’ EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.**

# COMPOSITION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'EPF ILE-DE-FRANCE

## REPRÉSENTANTS DU CONSEIL RÉGIONAL

**Jean-Luc LAURENT**
Président de l'EPFIF,
Conseiller régional délégué

**Jean LAFONT**
1er vice-président de l'EPFIF,
Conseiller régional

**Hicham AFFANE**
Conseiller régional

**Charlotte BLANDIOT-FARIDE**
Conseillère régionale

**Chantal BRUNEL**
Conseillère régionale

**Emmanuelle COSSE**
Vice-présidente du conseil régional

**Aude EVIN**
Conseillère régionale

**Faten HIDRI**
Conseillère régionale

**Mounir SATOURI**
Conseiller régional

**Stéphanie VON EUW**
Conseillère régionale

**Denis WEISSER**
Conseiller régional

## REPRÉSENTANTS DES CONSEILS GÉNÉRAUX

**Léo AIELLO**
2e vice président de l'EPFIF
Conseiller général
de Seine-et-Marne

**Didier ARNAL**
Président du Conseil général
du Val d'Oise

**Alain-Bernard BOULANGER**
Vice-président du Conseil général
des Hauts-de-Seine

**Pierre CHAMPION**
Vice-président du Conseil
général de l'Essonne

**Gilles DELBOS**
Conseiller général
du Val-de-Marne

**Anne HIDALGO**
Conseillère de Paris -
Première adjointe au maire de Paris

**Maurice SOLIGNAC**
Vice-président du Conseil
général des Yvelines

**Stéphane TROUSSEL**
Vice-président du Conseil
général de Seine-Saint-Denis

## REPRÉSENTANTS DE L'ETAT

**M. le Préfet de Région Ile-de-France**

**M. le Receveur Général
des Finances de la Région
Ile-de-France**

**M. le Directeur Régional
de l'équipement d'Ile-de-France**

## REPRÉSENTANTS DES EPCI ET COMMUNES

**Bernard GASNOS**
Président de la Communauté
d'agglomération Melun Val-de-Seine

**Franck MARLIN**
Député maire d'Etampes

**Michel PAJON**
Député maire de Noisy-le-Grand

**Stéphane PEU**
Vice-président de la Communauté
d'agglomération de Plaine Commune

## REPRÉSENTANT DU CONSEIL ECONOMIQUE ET SOCIAL REGIONAL

**Jean-Claude BOUCHERAT**
Président du Conseil Economique
et Social d'Ile-de-France

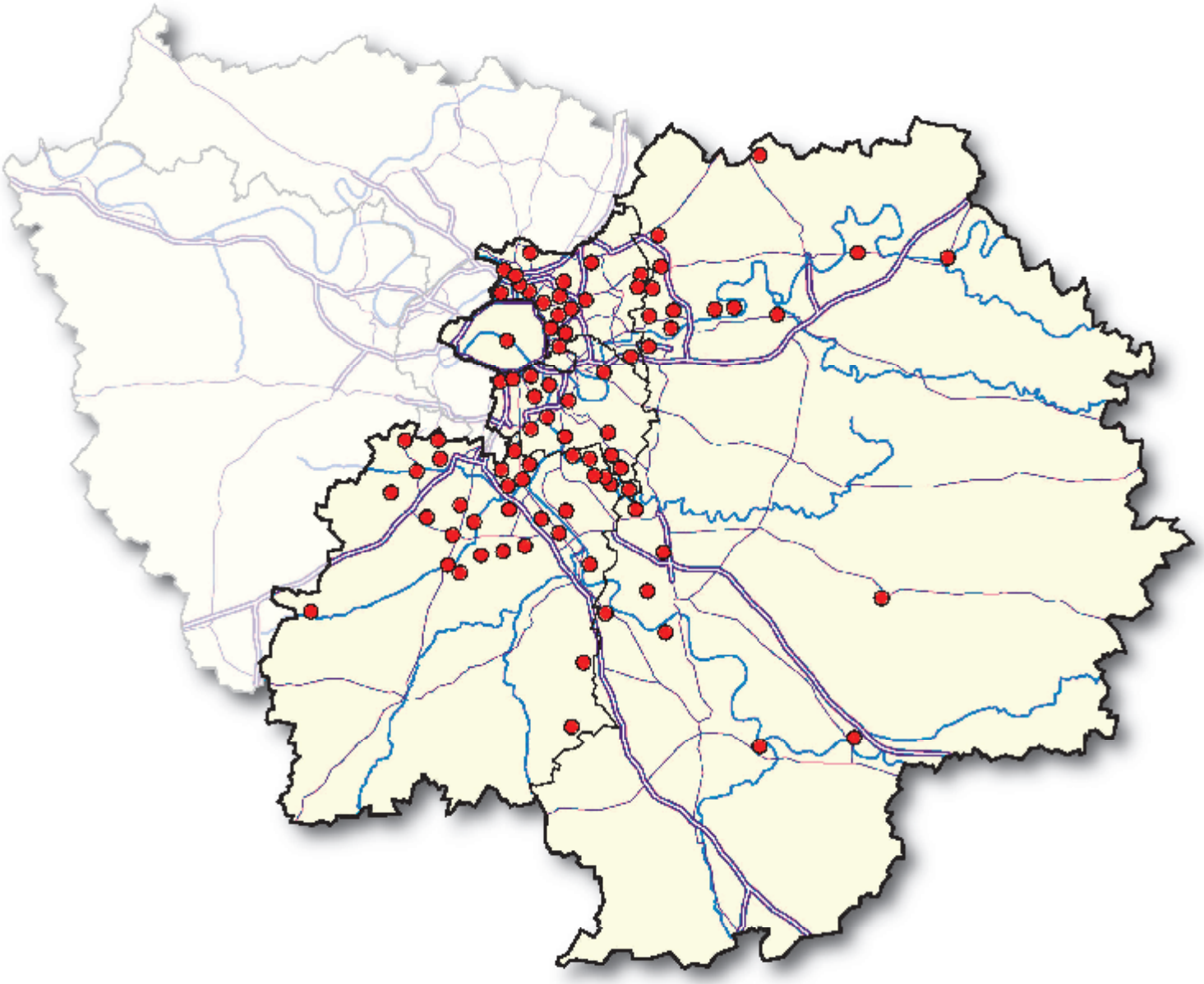
## REPRÉSENTANTS DES CHAMBRES CONSULAIRES

**Michel CAFFIN**
Président de la Chambre régionale
d'agriculture de Seine-et-Marne

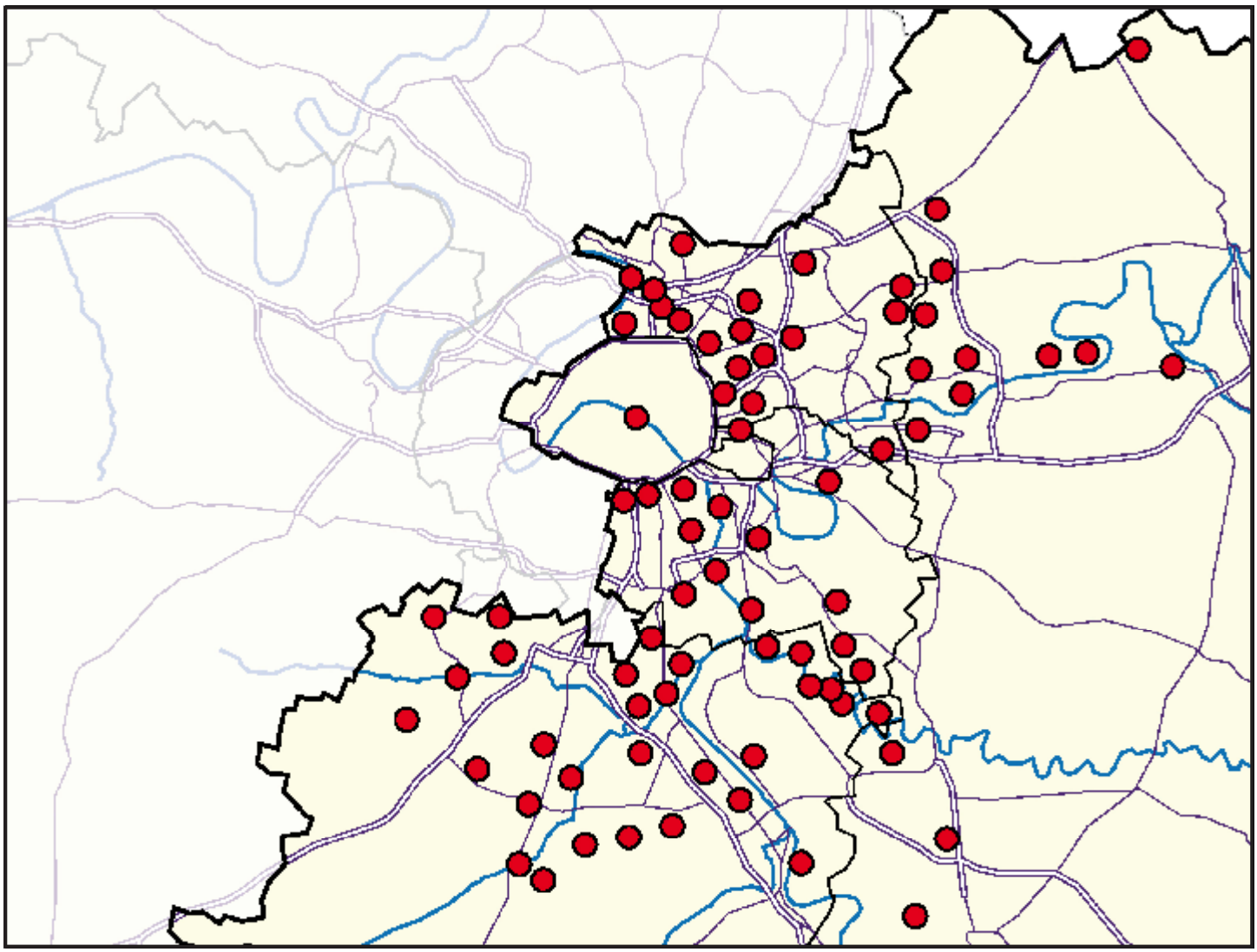
**Bernard CARLIER**
Président de la Chambre régionale
de métiers et de l'artisanat

**Danielle DUBRAC**
Membre de la Chambre régionale
de commerce et d'industrie de Paris Ile-de-France

## INTERVENTIONS VALIDEES PAR LE BUREAU DE L'EPF ILE-DE-FRANCE AU 21 MARS 2010



**Zoom sur la métropole Francilienne**



# LES CONVENTIONS SIGNEES PAR L'EPF ILE-DE-FRANCE DEPUIS MAI 2007

| Signature | | Partenaires | Engagements Financiers M€ |
|---|---|---|---|
| Avril | 2010 | Morsang-sur-Orge | 2.5 |
| Avril | 2010 | Parray-Vieille-Poste | 1.5 |
| Avril | 2010 | Savigny-sur-Orge | 4 |
| Avril | 2010 | Villecresnes | 7.5 |
| Mars | 2010 | Montreuil-sous-Bois | 30 |
| Mars | 2010 | Saclay | 4,5 |
| Fév. | 2010 | Saint-Denis / CA Plaine Commune | 22 |
| Janv. | 2010 | Villeneuve-Saint-Georges | 12 |
| Janv. | 2010 | Noisy-le-Grand | 16 |
| Janv. | 2010 | Arpajon | 6 |
| Déc. | 2009 | Cesson | 2 |
| Déc. | 2009 | Bagnolet | 16 |
| Déc. | 2009 | Vitry-sur-Seine / EPA-ORSA | 19 |
| Déc. | 2009 | Ile-Saint-Denis / CA Plaine Commune | 9 |
| Déc. | 2009 | Morangis | 3 |
| Nov. | 2009 | Boissy-Saint-Léger | 4 |
| Nov. | 2009 | Orly-Thiais / EPA-ORSA | 20 |
| Nov. | 2009 | Trilport | 7 |
| Nov. | 2009 | La Norville / CC Arpajonnais | 7 |
| Nov. | 2009 | Palaiseau / CAPS | 1,3 |
| Nov. | 2009 | Réau / EPA Sénart | 4,5 |
| Nov. | 2009 | Veneux-les-Sablons | 2 |
| Oct. | 2009 | Soisy-sur-Seine | 4 |
| Oct. | 2009 | Combs-la-Ville | 7,5 |
| Oct. | 2009 | Ivry-sur-Seine | 15 |
| Sept. | 2009 | Orsay | 3 |
| Sept. | 2009 | Choisy-le-Roi | 8 |
| Juil. | 2009 | Coubron | 2 |
| Juil. | 2009 | Le Kremlin Bicêtre | 15 |
| Juil. | 2009 | Aubervilliers | 17 |
| Juil. | 2009 | Soisy-sur-Ecole | 1,3 |
| Juil. | 2009 | La Varenne Jarcy | 4,5 |
| Juin | 2009 | Champigny-sur-Marne | 10 |
| Juin | 2009 | Linas | 5 |
| Juin | 2009 | Epinay-sous-Sénart | 3,5 |
| Avr. | 2009 | Bondoufle | 4,5 |
| Avr. | 2009 | Mandres-les-Roses | 4 |
| Avr. | 2009 | La Ville du Bois | 7 |
| Avr. | 2009 | Villeparisis | 3 |
| Avr. | 2009 | Thorigny-sur-Marne | 4 |
| Avr. | 2009 | Montry | 1,3 |
| Mars | 2009 | Dammaries-Lès-Lys / CAMVS | 19 |
| Mars | 2009 | Pantin | 16 |
| Mars | 2009 | Dourdan / CC du Dourdannais en Hurepoix | 5 |
| Mars | 2009 | Vincennes | 10 |
| Mars | 2009 | Le Plessis-Pâté | 12 |
| Mars. | 2009 | Paris | 40 |
| Mars. | 2009 | Boussy-Saint-Antoine | 7,5 |

| Signature | | Partenaires | Engagements Financiers M€ |
|---|---|---|---|
| Fév. | 2009 | Champs-sur-Marne | 3 |
| Fév. | 2009 | Vitry-sur-Seine / EPA-ORSA | 15 |
| Janv. | 2009 | La Ferté-sous-Jouarre | 3 |
| Janv. | 2009 | Choisy-le-Roi | 14 |
| Déc. | 2008 | Alfortville | 1 |
| Déc. | 2008 | Noisy-le-Sec | 2 |
| Nov. | 2008 | Longpont-sur-Orge | 5,5 |
| Nov. | 2008 | Saintry | 4 |
| Oct. | 2008 | Brou-sur-Chantereine / CC Marne-et-Chantereine | 3 |
| Oct. | 2008 | Ris Orangis | 8 |
| Oct. | 2008 | Romainville | 28 |
| Oct. | 2008 | Aulnay-sous-Bois | 17 |
| Oct. | 2008 | Mitry-Mory | 7 |
| Oct. | 2008 | Saint-Denis / Aubervilliers / CA Plaine Commune | 18 |
| Oct. | 2008 | Courtry | 6 |
| Oct. | 2008 | Gometz-le-Chatel | 3 |
| Mai | 2008 | Montereau-Fault-Yonne / CC des Deux Fleuves | 1,6 |
| Mai | 2008 | Yerres / CA du Val d'Yerres | 7,5 |
| Avr. | 2008 | Alfortville / CA Plaine Centrale du Val de Marne | 8 |
| Mars | 2008 | Milly-la-Forêt | 2,5 |
| Mars | 2008 | Crosne | 5,5 |
| Mars | 2008 | Brunoy / CA Val d'Yerres | 8 |
| Mars | 2008 | Vaires-sur-Marne / CC Marne-et-Chantereine | 7 |
| Mars | 2008 | Bretigny-sur-Orge / CA Val d'Orge | 5,5 |
| Fév. | 2008 | Saint-Ouen | 19 |
| Fév. | 2008 | Stains / CA Plaine Commune | 4 |
| Fév. | 2008 | Bobigny | 20 |
| Janv. | 2008 | Dampmart / CA Marne-et-Gondoire | 2 |
| Janv. | 2008 | Marcoussis | 5,2 |
| Janv. | 2008 | Noisy-le-Sec | 18 |
| Janv. | 2008 | Dourdan | 1,8 |
| Déc. | 2007 | Juvisy-sur-Orge / CC Les Portes de l'Essonne | 6,5 |
| Nov. | 2007 | Bondy | 9 |
| Nov. | 2007 | Athis-Mons / CC Les Portes de l'Essonne | 6,5 |
| Oct. | 2007 | Chelles / CC Marne-et-Chantereine | 22 |
| Oct. | 2007 | Créteil | 7 |
| Sept. | 2007 | Igny | 7,5 |
| Août | 2007 | Noisy-le-Grand | 7,5 |
| Août | 2007 | Saint-Denis / CA Plaine Commune | 4 |
| Août | 2007 | Nangis | 5 |
| Août | 2007 | Nangis / CC La Brie Nangissienne | 1,5 |
| Juil. | 2007 | Palaiseau | 12 |
| Juil. | 2007 | Mitry-Mory | 10,5 |
| Juil. | 2007 | Saint-Fargeau-Ponthierry | 20 |
| Juil. | 2007 | Vaires-sur-Marne | 8 |
| Mai | 2007 | Athis-Mons | 5 |
| Mai | 2007 | Pantin | 19 |
| Mai | 2007 | Saint-Denis / CA Plaine Commune | 12 |

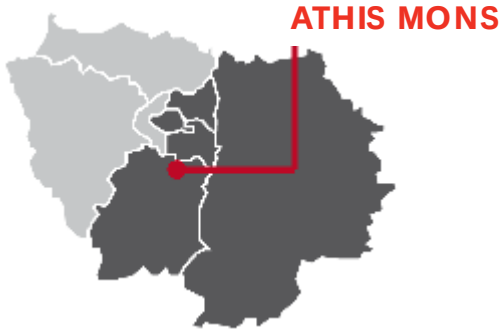
**TOTAL** **846**

**37 M€** d'engagements financiers supplémentaires sont en cours de signature

# L' EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.

## L'EPF ILE-DE-FRANCE, UN OUTIL OPÉRATIONNEL

### L'exemple d'Athis-Mons



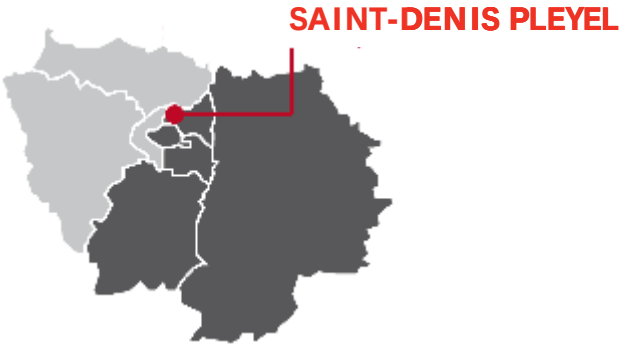

En mai 2007, L'EPF Ile-de-France achète une friche industrielle de 2,8 hectares sur la commune d'Athis-Mons.
Après avoir conduit les travaux de démolition et de dépollution, et avoir mené les études techniques et économiques nécessaires, l'Etablissement peut céder, fin 2009, un **foncier « prêt à l'emploi** » à un opérateur immobilier. Un programme de **deux cents logements** labellisés « bâtiment basse consommation » (BBC), associant logements sociaux et accession à la propriété, verra le jour d'ici 2012.

AVANT

APRES

# L' EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.

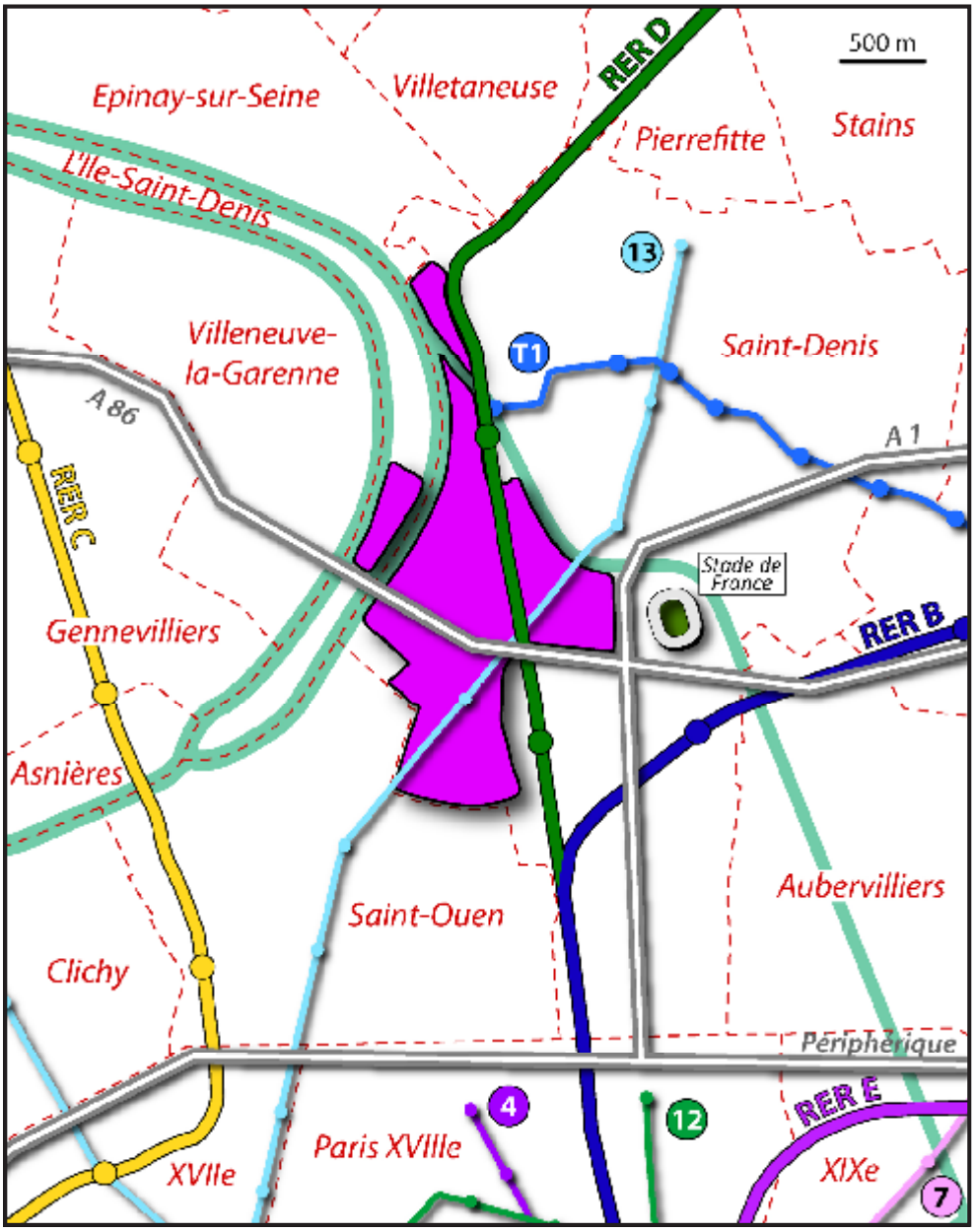
## L'EPF ILE-DE-FRANCE, UN ACTEUR STRATEGIQUE
## L'exemple de Saint-Denis-Pleyel




Le territoire de Saint-Denis – Pleyel est appelé à recevoir, dans les années à venir, plusieurs grandes infrastructures de transport. L'EPFIF est présent, auprès de Plaine Commune, pour assurer une veille foncière sur un périmètre de 200 hectares autour de la future gare TGV / métro automatique et, ainsi, anticiper et préparer les grands projets d'aménagement que ce territoire est amené à connaître.

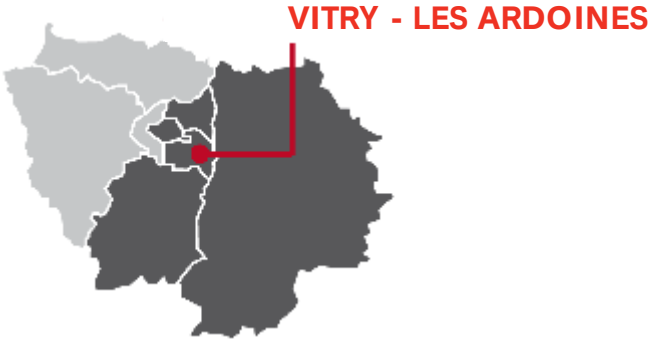
Essentiellement composé de grandes emprises d'activité, le territoire de Saint-Denis Pleyel accueillera dans les années à venir plusieurs grandes infrastructures de transport, notamment le métro automatique qui viendrait ceinturer l'agglomération parisienne et une gare TGV qui reliera Londres à La Défense en quelques heures. Ce territoire fera l'objet de profondes mutations dans les années à venir puisqu'il recevra également le « cluster des industries de la création » qui sera dessiné autour de la Cité du cinéma de Luc Besson.

Le secteur stratégique de Pleyel. Le Périmètre de veille de l'EPFIF.



# L' EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.

## L'EPF ILE-DE-FRANCE, UN OUTIL STRATEGIQUE
## L'exemple de Vitry - Les Ardoines




Le secteur des Ardoines, à Vitry, est appelé à recevoir un projet d'envergure métropolitaine sous l'impulsion de l'Etablissement Public d'Aménagement Orly-Rungis-Seine-Amont (EPA ORSA) autour de la future gare métro automatique / Orbival. L'EPFIF est présent depuis 2008 auprès de la ville et de l'EPA. Il mène une action foncière stratégique sur un territoire de plus de 70 hectares et prépare ainsi le foncier des premières opérations d'aménagement.

Zone des Ardoines - Nord Allende VITRY

Le Périmètre d'intervention de l'EPFIF sur le site des Ardoines.

# L' EPF Ile-de-France au coeur des projets urbains de la métropole francilienne.

## L'EPF Ile-de-France en quelques mots.

**L'EPF Ile-de-France est un outil opérationnel** qui produit du foncier « prêt à l'emploi » pour les collectivités.

Il n'est ni aménageur, ni constructeur. Il intervient en amont, en veille ou en maitrise foncière, sur tout type de territoire et à toute échelle de temps pour préparer les projets urbains qui structureront l'Ile-de-France de demain.

Le foncier fabriqué par l'Etablissement répond à ses deux priorités d'intervention que sont le logement et le développement économique. Le plan pluriannuel 2007-2013 de l'EPF Ile-de-France prévoit un engagement de **1,6 milliards d'euros**. A ce jour, 883 M€ ont déjà été contractualisés avec plus de 100 communes ou intercommunalités.

**L'EPF Ile-de-France est aussi un outil stratégique** présent, dès son origine, sur les territoires de la métropole francilienne, en particulier sur les territoires appelés à accueillir les grands projets de transport : Saint-Denis-Pleyel, Aubervilliers (ligne 12), Vitry-Les Ardoines, Orly-Thiais, plateau de Saclay, secteur Descartes Marne-la-Vallée, l'axe Canal de l'Ourcq, etc…