

## A LOUER

Show-room - Bureaux – Entrepôt - 1 661 m<sup>2</sup>



166 rue du Landy

72 rue Pleyel

SAINT DENIS

(93)

### DESCRIPTION

Partie à usage commercial et de bureaux sur rez-de-chaussée et étage

Partie à usage d'entrepôt

Surfaces : 916 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 745 m<sup>2</sup> à l'étage

Rénové en 2009

### ACCES



D Stade de France



L13 – Carrefour Pleyel



A86 - A1 – Bvd Périphérique

### PRESTATIONS

- Espace commercial : sol carrelé, faux plafond en dalle de fibre avec éclairage néons
- Bureaux : sol moqueté ou plastique, faux plafonds en dalle de fibre avec éclairage néons et larges baies vitrées
- Entrepôt : murs en parpaing avec bardage métallique, toiture bac acier double pente, hauteur sous plafond de 6 mètres, sol béton peint et faux plafond en dalle de fibre
- Autres : salle de réfectoire, locaux techniques et de stockage d'archives

### PLAN



### MODALITES DU CONTRAT DE LOCATION

- Convention d'occupation précaire : Durée indéterminée
- Redevance annuelle forfaitaire HT : €
- Dépôt de garantie : €
- Disponibilité : immédiate

### CONTACT

**Amar GUESSAD**

Ligne directe : 01.40.78.93.51

[aguessad@epfif.fr](mailto:aguessad@epfif.fr)

**Servane DEMONTIGNY**

Ligne directe : 01.40.78.70.68

4/14 rue Ferrus  
75014 Paris