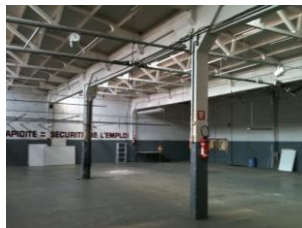


## A LOUER

Activité – 2 233 m<sup>2</sup>



8 rue Paul Bert  
11 bis rue Gambetta  
**PANTIN**  
**(93)**

### DESCRIPTION

#### Surface :

2 233 m<sup>2</sup> env. (RDC + sous-sol partiel), dont env. 100 m<sup>2</sup> de bureau, sur une emprise bâtie de 2000 m<sup>2</sup>.

### ACCES



Ligne 5



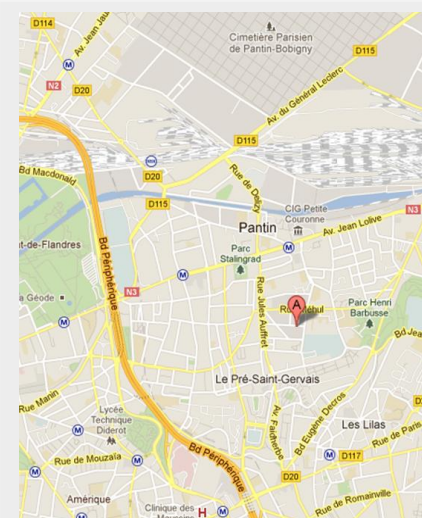
RN3 – Bvd Périphérique  
(Porte Pantin ou Pré-St-Gervais)

### PRESTATIONS

Ensemble de bâtiments à usage d'ateliers avec cour et quai de déchargement sur rue, élevé d'un rez-de-chaussée sur sous-sol partiel avec combles aménagés.

- 2 Bâtiments communiquant en état moyen
- Accès sur 2 rues
- Quai de déchargement sur rue
- Parking : oui
- Bureaux d'accompagnement
- Chauffage : gaz
- Hauteur plafond : 5 m au point bas – 6 m au point haut

### PLAN



### MODALITES DU CONTRAT DE LOCATION

- |                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| ▪ Convention d'occupation précaire :  | Durée indéterminée |
| ▪ Redevance annuelle forfaitaire HT : | €                  |
| ▪ Dépôt de garantie :                 | €                  |
| ▪ Provision pour charge :             | Néant              |
| ▪ Disponibilité :                     | immédiate          |

### CONTACT

#### Benjamin NION

Ligne directe : 01.40.78.93.57

[bnion@epfif.fr](mailto:bnion@epfif.fr)

#### Elsa LETEILLIER

Ligne directe : 01.40.78.90.96

4/14 rue Ferrus  
75014 Paris