

A LOUER

Bureau - 3320 m²



40 rue de Seine

VITRY –SUR-SEINE

(94)

DESCRIPTION




Surface:

- Bâtiment A R +2 : 1580 m²
- Bâtiment B R +2 : 1740 m²

Date de construction

- Bâtiment A : 1998
- Bâtiment B : 2000

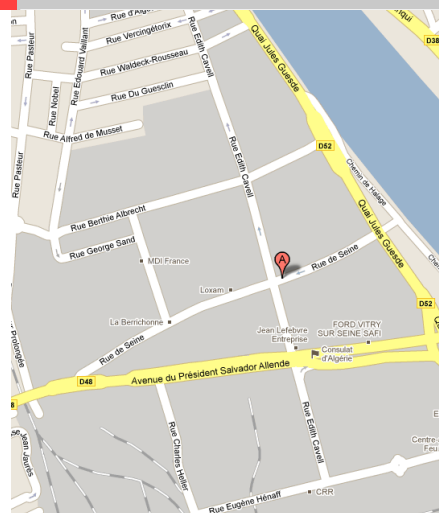
ACCES

-  Ligne C – Vitry-sur-Seine
-  Ligne 172 – Charles Heller
-  A86, A4, bd périphérique

PRESTATIONS

- Bureaux divisibles : oui
- 2 Bâtiments communiquant en très bon état
- Couverture : bac acier
- Chauffage : gaz ; 3 chaudières pour eau chaude et chauffage
- Sol : carrelage des espaces de circulation/ parquet dans les bureaux
- Câblage pour informatique : oui
- Climatisation : 2 groupes froids extérieurs
- Fenêtre : double vitrage avec entourage aluminium et store vénitiens
- Locaux d'archivage, techniques et informatiques aveugles
- Sécurisation : télésurveillance
- Parking : oui
- Portail : électrique

PLAN



MODALITES DU CONTRAT DE LOCATION

- | | |
|------------------------------------|--------------------------|
| ▪ Convention d'occupation précaire | Durée de 3 ans garantie |
| ▪ Délai de préavis | 6 mois |
| ▪ Loyer annuel | 180 000 € HT forfaitaire |
| ▪ Mode de paiement | Trimestriel d'avance |
| ▪ Dépôt de garantie | 30 000 € |
| ▪ Disponibilité | immédiate |

CONTACT

Direction opérationnelle 2
01.40.78.91.30

4/14 rue Ferrus
75014 Paris

